



Утверждаю:

Директор по эксплуатации
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год
Богатырский пр. д. 22 к.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб.	Срок выполнения
		в год	
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	380	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1600	ежедневно
3	Услуги по профилактической дератизации	42	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	3	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	74	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	464	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов	50	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	204	ежемесячно
10			Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет

12	Лабораторные испытания кабельных линий	30	1 раз в 3 года
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	22	Ежегодно
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	30	По мере выявления
15	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	30	По мере выявления
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
17	Выборочный восстановительный косметический ремонт лестничных площадок	100	
18	Поверка манометров, термометров	30	
19	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	200	
20	Поверка приборов учета ХВС	0	
21	Поверка приборов учета электроэнергии	0	
22	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	170	
	ИТОГО:	3748	