

Утверждаю:

Директор по эксплуатации
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.



**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год
Богатырский пр. д. 24 к.1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	164	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	670	ежедневно
3	Услуги по профилактической дератизации	15	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	1	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	216	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов	25	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	24	ежемесячно
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	40	1 раз в 5 лет
11	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего	10	

	противопожарного водопровода на новую скатку		
12	Лабораторные испытания кабельных линий	15	1 раз в 3 года
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	8	Ежегодно
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	20	По мере выявления
15	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
17	Дополнительная установка и покраска металлических ограждений придомовых газонов	100	
18	Поверка манометров, термометров	7	
19	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	
20	Поверка приборов учета ХВС	0	
21	Поверка приборов учета электроэнергии (2 шт.)	0	
22	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	65	
	ИТОГО:	1516	