



Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 год
Богатырский пр. д. 24 к.1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	188	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	800	ежедневно
3	Услуги по профилактической дератизации	16	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	1	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	245	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	26	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного	24	ежемесячно

	водопровода)		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	30	1 раз в 5 лет
11	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	10	
12	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	8	Ежегодно
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ	20	По мере выявления
15	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
17	Дополнительная установка и покраска металлических ограждений придомовых газонов	40	
18	Поверка манометров, термометров	7	
19	Поверка приборов учета ЦО и ГВС (4 шт)	80	
20	Поверка приборов учета ХВС (9 шт)	20	
21	Замена приборов учета электроэнергии (2 шт.)	10	
22	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала и пр.	100	
	ИТОГО:	1761	