



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»
Довыденко М.Б.
"31" декабря 2018 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. дом 22 корпус 1 за 2018 год

| № п/п | Наименование работ | Стоимость, тыс.руб. в год | Срок выполнения | Выполнение | Причина отклонения от плана |
|-------|---|------------------------------|--------------------|------------|--------------------------------|
| 1 | Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации | 380 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 2 | Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов | 1636 | По графику | 100% | Отклонений нет |
| 3 | Услуги по профилактической дератизации | 41 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 4 | Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп | 0 | По мере накопления | 0% | Не было обращений |
| 5 | Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС | 314 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |

| | | | | | |
|----|--|-------|-------------------|------|----------------------|
| 6 | Комплексное техническое обслуживание средств ОДС | 71,4 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 7 | Комплексное техническое обслуживание лифтов | 455 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 8 | Техническое освидетельствование лифтов | 60 | ежегодно | 100% | Отклонений нет |
| 9 | Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода) | 194,5 | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 10 | Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения | | ежемесячно | 100% | Отклонений нет |
| 11 | Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц | 0 | 1 раз в 5 лет | 100% | Отклонений нет |
| 12 | Лабораторные испытания кабельных линий | 30 | 1 раз в 3 года | 0% | Перенос на 2019 год. |
| 13 | Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность | 0 | ежегодно | 0% | Перенос на 2019 год. |
| 14 | Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ, ремонт ворот паркинга | 0 | По мере выявления | 0% | Случаи не выявлены |
| 15 | Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков | 26 | ежемесячно | 87% | Уточнено по факту |
| 16 | Удаление граффити с фасада и входных дверей | 0 | По мере появления | 0% | Случаи не выявлены |
| 17 | Выборочный восстановительный косметический ремонт лестничных площадок | 120 | | 120% | Уточнено по факту |

| | | | | | |
|----|---|---------------|--|-------------|---------------------|
| 18 | Поверка манометров, термометров | 0 | | 0% | Перенос на 2019 год |
| 19 | Поверка приборов учета ЦО и ГВС | 219 | | 109% | Уточнено по факту |
| 20 | Поверка узла учета ХВС | 0 | | 100% | Отклонений нет |
| 22 | Поверка приборов учета электроэнергии | 0 | | 100% | Отклонений нет |
| 23 | Замеры сопротивления | 30 | | Сверх плана | Уточнено по факту |
| 24 | Замена неисправного оборудования | | | | |
| 25 | Ремонт кровли | 62 | | Сверх плана | Уточнено по факту |
| 26 | Модернизация видеонаблюдения | 111 | | Сверх плана | Уточнено по факту |
| 27 | Ремонт кровли и гидроизоляции в паркинге, в ГРЩ | 235 | | Сверх плана | Уточнено по факту |
| 28 | Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр. | 225 | | | |
| | ИТОГО: | 4149,9 | | | |