



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»
Довыденко М.Б.
"31" декабря 2018 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. дом 24 корпус 1 за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	163	ежемесячно	100%	Отклонений нет
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	631	По графику	100%	Отклонений нет
3	Услуги по профилактической дератизации	16	ежемесячно	100%	Отклонений нет
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	0	По мере накопления	0%	Не было обращений
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно	100%	Отклонений нет

6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25,2	ежемесячно	100%	Отклонений нет
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	216	ежемесячно	100%	Отклонений нет
8	Техническое освидетельствование лифтов	5	ежегодно	20%	Уточнено по факту
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	32,8	ежемесячно	137%	Уточнено по факту
10	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно	100%	Отклонений нет
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0%	Перенос на 2019 год.
12	Комплекс работ по перекатке пожарных рукавов сети внутреннего противопожарного водопровода на новую скатку	0	ежегодно	0%	Перенос на 2019 год.
13	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0%	Перенос на 2019 год.
14	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	0	ежегодно	0%	Перенос на 2019 год.
17	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ, ремонт ворот паркинга	0	По мере выявления	0%	Случаи не выявлены
18	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	0	ежемесячно	0%	Перенос на 2019 год
19	Удаление граффити с фасада и	0	По мере появления	0%	Случаи не выявлены

	входных дверей				
20	Дополнительная установка и покраска металлических ограждений придомовых газонов	0		0%	Перенос на 2019 год
21	Поверка манометров, термометров	0		100%	Отклонений нет
22	Поверка приборов учета ЦО и ГВС				
23	Поверка узла учета ХВС				
24	Поверка приборов учета электроэнергии (2 шт.)	0		100%	Отклонений нет
25	Замеры сопротивления	15		Сверх плана	Уточнено по факту
26	Поставка и монтаж калитки для подъёмника для инвалидов	50		Сверх плана	В связи с обращениями
27	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	160			
	ИТОГО:	1410			