



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»  
Довыденко М.Б.  
"31" декабря 2018 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
Богатырский пр. дом 26 корпус 1 за 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения	Выполнение	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	319	ежемесячно	100%	Отклонений нет
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1396	По графику	100%	Отклонений нет
3	Услуги по профилактической дератизации	35	ежемесячно	100%	Отклонений нет
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	0	По мере накопления	0%	Не было обращений
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	233	ежемесячно	100%	Отклонений нет

6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71,4	ежемесячно	100%	Отклонений нет
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	439	ежемесячно	100%	Отклонений нет
8	Техническое освидетельствование лифтов	64	ежегодно	140%	Уточнено по факту
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	233,5	ежемесячно	140%	Уточнено по факту, доп. работы
10	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно	100%	Отклонений нет
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет		
12	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года		
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	0	ежегодно	0%	Перенос на 2019 год.
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, витражных конструкций, интерьерного остекления ПВХ, ремонт ворот паркинга	0	По мере выявления	0%	Случаи не выявлены
15	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	0	По мере выявления	0%	Случаи не выявлены
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	0	По мере выявления	0%	Случаи не выявлены
17	Косметический ремонт лестничных площадок	2651		88%	Уточнено по факту
18	Выполнение противоскользящего	0		0%	Случаи не выявлены

	устройства на наружных ступенях крылец				
19	Поверка манометров, термометров	0		0%	Перенос на 2019 год
20	Поверка приборов учета ЦО и ГВС (3 шт.)	0			
21	Поверка приборов учета ХВС	0			
22	Поверка приборов учета электроэнергии	0			
23	Модернизация видеонаблюдения	111		Сверх плана	Уточнено по факту
24	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	200			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5752,9</b>			