

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.
31 декабря 2020 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 22 к.1 за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	437	ежемесячно	473,5	Отклонений нет
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1800	ежедневно	1816	Отклонений нет
3	Услуги по профилактической дератизации	45	ежемесячно	51,6	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	3	По мере накопления	22,1	Уточнено по факту

5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	ежемесячно	296	Отклонений нет Произведена частичная оплата
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	74	ежемесячно	53,6	Отклонений нет Произведена частичная оплата
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	464	ежемесячно	566	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)
8	Техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	60	ежегодно	82	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	191	ежемесячно	190,9	Отклонений нет
10	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно		
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
12	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0	Не проводились

13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	22	Ежегодно	0	Перенос на 2021 год
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	30	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
15	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	30	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
17	Окраска металлических ограждений переходных балконов	200		0	Перенос на 2021г. Недостаток средств(долги жильцов за ЖКУ)
18	Проверка манометров, термометров	20		0	Не проводилась
19	Проверка приборов учета ЦО и ГВС	0		0	Не проводилась
20	Проверка приборов учета ХВС	0		0	Не проводилась
21	Проверка приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась
22	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических (в т.ч. для замены аварийных стояков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр	270		321,6	Уточнено по факту
23	Дополнительные работы:				Уточнено по факту
	Косметический ремонт площадок			300	Оплата за пред. период (2019 год)
	Герметизация кирпичной кладки, установка защитной металлоконструкции(кровля)			254	Уточнено по факту(доп. работы)

Ремонт ИТП, замена насоса			150	Уточнено по факту(доп. работы)
Ремонт ворот паркинга			132,2	Уточнено по факту(доп. работы)
Замена редуктора			123,7	Уточнено по факту(доп. работы)
Восстановление дренажного колодца			235	Уточнено по факту(доп. работы)
ИТОГО:	3965		5068,2	