

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «НЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.
31 декабря 2020 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 24 к.1 за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	188	ежемесячно	203,7	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	750	ежедневно	721,7	Отклонений нет
3	Услуги по профилактической дератизации	16	ежемесячно	20,5	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)

4	Прием и обслуживание отработанных люминисцентных ламп	1	По мере накопления	8,8	Уточнено по факту
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно	96	Отклонений нет
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно	18,9	Отклонений нет Произведена частичная оплата
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	245	ежемесячно	256,9	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	26	ежегодно	35,2	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)
9	Техническое обслуживание установок автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система	24	ежемесячно	23,9	Отклонений нет

	Дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)						
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводилась		
11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0	Не проводилась		
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	10	Ежегодно	0	Перенос на 2021 год		
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	20	По мере выявления	0	Выполнено своими силами		
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления	0	Выполнено своими силами		
15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами		
16	Проверка манометров, термометров	7		0	Не проводилась		
17	Проверка приборов учета ЦО и ГВС	0		53,9	Оплата за пред. период (2019 год)		
18	Проверка приборов учета ХВС	0		0	Не проводилась		
19	Замена приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась		
20	Окраска металлических ограждений переходных балконов	150		0	Перенос на 2021г. Недостаток средств(долги жильцов за ЖКУ)		
21	Приобретение расходных материалов для ремонтных	200		127,7	Уточнено по факту		

	сантехнических (в т.ч. для замены аварийных стожков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала и пр.				
22	Дополнительный работы				
	Замена редуктора(2шт)			193	
	ИТОГО:	1773		1760,2	Уточнено по факту