

Утверждаю:

Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.
31 декабря 2020 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 26 к.1 за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	366	ежемесячно	397	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1600	ежедневно	1541	Отклонений нет Уточнено по факту
3	Услуги по профилактической дератизации	38	ежемесячно	43,8	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019

4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	3	По мере накопления	18,7	Уточнено по факту
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	233	ежемесячно	220	Отклонений нет Произведена частичная оплата
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно	53,6	Отклонений нет Произведена частичная оплата
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	446	ежемесячно	463	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2019 года)
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	51	ежегодно	25	Отклонений нет Произведена частичная оплата
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (плейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика	167	ежемесячно	165,9	Отклонений нет

	внутреннего пожарного водопровода)					
10	Техническое обслуживание установок автоматического пожаротушения					
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились	
12	Лабораторные испытания кабельных линий	27	1 раз в 3 года	0	Выполнены.	Оплата произведена в 2019г.
13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	20	Ежегодно	0	Перенос на 2021г.	
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	25	По мере выявления	0	Выполнено своими силами	
15	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	50	По мере выявления	0	Выполнено своими силами	
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами	
17	Косметический ремонт лестничных площадок	0		0		
18	Ремонт крыльца(Выполнение противоскользящего устройства на наружных ступенях, восстановление плиткой)	120	По мере выявления	47,1	Уточнено по факту, доп. работы	
19	Ремонт канализационного выпуска	25		119,8	Отклонений нет	
20	Поверка манометров, термометров	90		0		
	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	90		171	Уточнено по факту	

21	Проверка приборов учета ХВС	0		1,8	Уточнено по факту
22	Проверка приборов учета электроэнергии	0		0	
23	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических (в т.ч. для замены аварийных стоек ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, установка полусфер у 3-го и 4-го подъездов и пр.	340		272,7	Уточнено по факту
24	Паркинг				
	Гидроизоляция паркинга		По мере выявления	440	Уточнено по факту, доп. работы
	Ремонт ворот паркинга		По мере выявления	26,9	Уточнено по факту, доп. работы
	ИТОГО:	3677		4007,3	