

Утверждаю:



Генеральный директор
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2021 год
Богатырский пр. д. 24 к.1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	188	ежемесячно
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	750	ежедневно
3	Услуги по профилактической дератизации	16,7	ежемесячно
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	2	По мере накопления
5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	264	ежемесячно
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	24,6	ежегодно
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного	24	ежемесячно

	водопровода)		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет
11	Лабораторные испытания кабельных линий	10	1 раз в 3 года
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	10	Ежегодно
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	20	По мере выявления
14	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления
15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
16	Поверка манометров, термометров	0	
17	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	
18	Поверка приборов учета ХВС	0	
19	Замена приборов учета электроэнергии	0	
20	Окраска металлических ограждений переходных балконов	150	
21	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических (в т.ч. для замены аварийных стояков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала и пр.	200	
22	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	100	
23	Частичный косметический ремонт(в т.ч. помещения диспетчерской)	250	
	ИТОГО:	2145,3	