



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №57

о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении № 57/2020 от 15.10.2020

22.10.2020

Санкт-Петербург

Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) Стененко Максим Валериевич, действующий от имени КГА, при участии генерального директора Закрытого акционерного общества «ПЕТРОСТРОЙ» Довыденко Марины Борисовны, рассмотрел материалы дела и протокол № 57/2020 от 15.10.2020 об административном правонарушении, предусмотренном пунктом 2 статьи 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 273-70), совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 22, корп. 1, лит. А.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении: Закрытое акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ» (далее – Общество), ИНН 7825338883, местонахождение: Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 35Н, индекс 197372, ФИО руководителя: генеральный директор: Довыденко Марина Борисовна.

УСТАНОВИЛ:

Административное дело возбуждено по факту выявления 08.10.2020 совершенного Обществом административного правонарушения, выразившегося в нарушении требований к размещению инженерного и технического оборудования - наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на лицевом фасаде здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 22, корп. 1, лит. А (фасад просматривается со стороны Богатырского проспекта и Гаккелевской улицы). Обществом не соблюден запрет, установленный п. 4.4 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 (далее – Эстетические регламенты).

В соответствии со ст. 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), по факту нарушения начальник УГС КГА Кириченко Е.А. составил протокол об административном правонарушении от 15.10.2020 № 57/2020.

В соответствии со ст. 7 Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» определено, что Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга, в том числе включают эстетические регламенты объектов благоустройства и элементов благоустройства, устанавливающие требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, к внешнему виду и размещению элементов благоустройства. Названные эстетические регламенты утверждены постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40.

В соответствии с п. 4.4 Приложения № 4 к Эстетическим регламентам запрещается размещение инженерного и технического оборудования на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей.

Из материалов дела (протокола осмотра объекта благоустройства от 08.10.2020, протокола об административном правонарушении № 57/2020 от 15.10.2020) следует, что на лицевом фасаде здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 22, корп. 1, лит. А, размещено инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции.

Общество, допуская размещение наружных блоков систем кондиционирования на лицевом фасаде, не соблюдает запрет, установленный п. 4.4 Приложения № 4 к Эстетическим регламентам.

В соответствии с п. 2 ст. 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 несоблюдение требований к размещению инженерного и технического оборудования на лицевых фасадах является административным правонарушением и влечет наложение административного штрафа.

В силу пункта 1.1 Приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства) уполномоченные на содержание лица осуществляют содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства и ремонт элементов благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве в объеме, предусмотренном действующим законодательством и Правилами благоустройства.

В силу пункта 8.3 Приложения № 5 к Правилам благоустройства мероприятия по содержанию фасадов должны соответствовать требованиям, установленным эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства - Правилами.

Общество является лицом, уполномоченным на управление многоквартирным домом по указанному адресу, в частности на осуществление мероприятий по надлежащему содержанию фасада данного здания как общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по смыслу положений статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, Общество, являясь лицом, уполномоченным на содержание фасада здания по указанному адресу как объекта благоустройства, обязано соблюдать требования Правил, в том числе запрет, установленный п. 4.4 Приложения № 4 к Эстетическим регламентам, в частности осуществлять обязательные мероприятия по содержанию фасада как объекта благоустройства, в части недопущения несоблюдения требования о запрете размещения инженерного оборудования на лицевых фасадах.

При рассмотрении настоящего дела генеральный директор Общества представил в материалы дела объяснения с приложением (копия акта проверки, копии предписаний, направленных собственникам помещений в многоквартирном доме по указанному адресу), в которых сообщила о том, что вина ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» в совершении административного правонарушения отсутствует в связи с тем, что Общество наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещало, каких-либо мер воздействия в рамках действующего законодательства применить не может, срок исполнения предписаний о демонтаже оборудования до настоящего времени не истек.

Пункт 2 статьи 162 ЖК РФ определяет содержание обязанностей управляющей организации как услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, оказание коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в доме, осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления домом.

Следовательно, Общество вправе от своего имени требовать устранения препятствий, затрудняющих пользование общим имуществом на основании ст. 304, 305 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми, лицо, владеющее имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Добросовестно исполняя свои обязанности по управлению многоквартирным домом, Общество имело объективную возможность обратиться в суд с требованиями к собственникам помещений о демонтаже инженерного оборудования, установленного в нарушение действующего законодательства.

Следовательно, у Общества была возможность принять исчерпывающие меры по демонтажу самовольно размещенных элементов благоустройства, однако данные меры им приняты не были.

Таким образом, лицо, привлекаемое к административной ответственности, имело возможность соблюдать установленные правила (требования законодательства), за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Следовательно, в действиях лица, привлекаемого к административной ответственности, усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного п. 2 ст. 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70.

В объяснениях Общества от 22.10.2020 генеральный директор просит Комитет применить положения статьи 4.1.1 КоАП РФ и заменить административный штраф на предупреждение.

При применении части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ должен приниматься во внимание тот факт, что административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение не только при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 указанного Кодекса, но и в случае, если впервые совершенное административное правонарушение, выявлено в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Комитет реализует полномочие по рассмотрению дел об административных правонарушениях в случаях, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга, согласно п. 3.11-1 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679.

Согласно статье 48 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 Комитет рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных в статье 20-1 указанного Закона Санкт-Петербурга.

При этом Комитет не наделен функциями государственного контроля (надзора), муниципального контроля и, как следствие, не применяет в своей деятельности Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Таким образом, ходатайство о замене штрафа на предупреждение не подлежит удовлетворению.

О времени и месте возбуждения и рассмотрения дела об административном правонарушении лицо, в отношении которого возбуждено дело, уведомлено надлежащим образом: телеграммой от 09.10.2020 № 29098 и посредством вручения определения

о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 57/2020 от 15.10.2020.

Процессуальных нарушений при составлении протокола об административном правонарушении, а также при подготовке дела к рассмотрению не допущено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не выявлено.

Доказательства, свидетельствующие о тяжелом финансовом положении лица, отсутствуют.

Обстоятельств, свидетельствующих об отсутствии существенной угрозы охраняемым законом отношениям, не выявлено.

Общественная опасность совершенного административного правонарушения выражается в пренебрежительном отношении лица к исполнению возложенных на него нормативным правовыми актами Санкт-Петербурга обязанностей, не проявлении должной степени осмотрительности, которая была необходима для соблюдения установленных требований.

Оснований для признания правонарушения малозначительным нет.

Отягчающие обстоятельства, предусмотренные п. 2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ, отсутствуют.

Смягчающие обстоятельства, в том числе предусмотренные ст. 4.2 КоАП РФ, отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 1 ст. 29.9 КоАП РФ и пп. 3 п.1 ст. 48 Закона Санкт-Петербурга № 273-70, п. 3.11-1 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, учитывая пределы санкции, предусмотренной п. 2 ст. 20-1 Закона Санкт-Петербурга № 273-70,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Закрытое акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного п. 2 ст. 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

2. Назначить юридическому лицу (Закрытое акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ») наказание в виде административного штрафа в размере **20000 (двадцать тысяч) рублей.**

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Штраф должен быть перечислен в доход местного бюджета на счёт:
МО № 65

УФК по г. Санкт-Петербургу (КГА), ИНН 7830000994, КПП 784001001,
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
р/с 40101810200000010001, БИК 044030001, КБК 81511690030030100140, ОКТМО 40322000.

В назначении платежа указать № административного дела.

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет привлечение к административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ с наложением административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Настоящее постановление вступает в силу в соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ и в соответствии со статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ может быть обжаловано лицами,

указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ, в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

Настоящее постановление является исполнительным документом, дата выдачи которого соответствует дате принятия постановления. В соответствии с ч. 7 ст. 21 ФЗ «Об исполнительном производстве» и п. 1 ст. 31.9 КоАП РФ настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение двух лет со дня его вступления в законную силу.

Заместитель председателя
Комитета по градостроительству и архитектуре –
Стененко Максим Валериевич

Постановление получил _____ г., _____ / _____
(подпись) (ФИО, должность)

Постановление №57 от 22.10.2020 вступило в силу _____.
По состоянию на _____ административный штраф должником не оплачен.