

ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

197372 Санкт-Петербург

Юр.адрес: Богатырский пр.д.26 к.1 Лит.А пом. 35-Н

Факт. адрес: Богатырский пр. дом 24 к.1 Лит.А пом. 6-Н

Офис т/ф 340 92 50

Диспетчерская круглосуточно т.340 92 55
dovidenko.marina@yandex.ru

ИНН 7825338883/КПП 782501001

ОГРН 1027809184985

р/с 40702810255070000133

Приморское отделение № 2003

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г.Санкт - Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Исх. № 4/1

« 14 » января 2022г.

АО «Невский экологический оператор»

Адрес: 195009, г.Санкт-Петербург, ул. Арсенальная д.1, к.2, лит. А, офис 113, БЦ "Арсенальный"

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

Адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Прокуратура Приморского района

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул., Омская, д.5,

Администрация Приморского района

Адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83

На Предостережение Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, поступившее в УК ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ» 30.12.2021г., сообщаем следующее:
В соответствие с Генпланом квартала 36а оз. Долгое, утвержденным главным архитектором города, контейнерные площадки для сбора ТБО являются общеквартирными и расположены на городской территории, и никак не могут входить в состав общедомового имущества МКД. Для осуществления вывоза мусора по адресам: Богатырский пр., дом 22, к. 1, Богатырский пр., дом 24, к. 1, Богатырский пр., дом 26, к. 1 УК был заключен договор с перевозчиком и взяты на ответственное хранение контейнеры объемом 6 куб.м. для сбора ТБО(акт прилагается) и жильцы самостоятельно выносили свой мусор, который вывозился ежедневно, в соответствии с графиком, порядок на контейнерных площадках был обеспечен.

В связи с мусорной реформой и приходом в эту сферу утопического регионального оператора АО «Невский экологический оператор», с которым практически невозможно связаться, нашего перевозчика перевели в другой район(письмо прилагается), а нам назначили фирму, с которой были предварительно оговорены все условия вывоза мусора, но как выяснилось у нового перевозчика нет ни спец.машин, вывозящих контейнеры 6 куб.м, ни достаточного количества водителей.

За первую неделю нового года контейнерные площадки превратились в груды мусора, подступающие к детским площадкам.

5 января новым перевозчиком были предприняты жалкие попытки вывезти мусор по адресам: Богатырский пр., дом 24, к. 1, Богатырский пр., дом 26, к. 1, на контейнерных площадках был относительный порядок, но в настоящее время ситуация опять стала критической.

По адресу: Богатырский пр., дом 22, к. 1 за период с 01.01.2022г. по 14.01.2022г. мусорный контейнер ни разу не был вывезен.

В настоящее время ни на звонки, ни на сообщения перевозчик уже не реагирует.

Такая же ситуация и на домах, где должны вывозиться баки. Мусор из стволов мусоропровода некуда выгружать. Соседние дома вынуждены загружать мусор в мешки и выносить на общеквартальные контейнерные площадки.

Со дня на день в домах и прилегающей городской территории, с расположенными на ней детскими площадками, сложится опасная санитарно-эпидемиологическая обстановка. Жильцы отказываются платить за такую «услугу».

Сейчас вывоз ТБО заявлен как коммунальная услуга. В 354 постановлении Правительства РФ предусмотрены перерасчеты за некачественные предоставленные услуги или вовсе непредоставленные услуги.

У УК нет оснований для начисления жильцам оплаты за систематически несвоевременный вывоз мусора. А тем более производить оплату недобросовестному региональному оператору. Рекомендаций по перерасчету за коммунальные услуги по несвоевременному вывозу мусора нет.

Несогласованность действий регионального оператора со своими подрядчиками, безответственность, беспомощность, преступная халатность привели к мусорному коллапсу.

УК поставлена в критическую ситуацию и просит снять с нас ответственность за начисление жильцам оплаты за вывоз мусора, и просит обязать регионального оператора АО «Невский экологический оператор» заключить прямые договора с жильцами домов без проведения общих собраний собственников, как это в свое время и сделал «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», может тогда региональный оператор будет добросовестно выполнять обязательства, возложенные на него Правительством РФ. Официальный ответ просим направить на e-mail: dovidenko.marina@yandex.ru с последующим досылком почтой.

Приложение:

1. Акт приема-передачи ответственного хранения контейнеров от 01.02.2017г.
2. Информационное письмо от 01.12.2021г.
3. Фото контейнерных площадок

Генеральный директор



Довыденко М.Б.