



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

ул. Омская, д. 5, лит. А,

Санкт-Петербург, Россия, 197343

21.01.2022 141Ж-2022

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ЗАО «Петрострой»

Довыденко М.Б.

✓ пр-кт Богатырский, д. 26, корп.1, литер. А,  
кв. 35Н, Санкт-Петербург, 197372

Ваше обращение, зарегистрированное в прокуратуре района 17.01.2022 (рег. №ВО-217-22-20400016), рассмотрено.

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ) письменное обращение, содержащее вопросы, решение которых не входит в компетенцию данного государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением гражданина, направившего обращение, о переадресации обращения.

Сообщаю Вам, что в соответствии с Приказом Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 30.04.2010 № 121-ос «Об утверждении Регламента Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности», Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2017 № 127 «О мерах по совершенствованию государственного управления в сферах благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на осуществление регионального государственного экологического надзора за соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга, в пределах своей компетенции.

Управление Роспотребнадзора по г. Санкт-Петербургу осуществляет санитарно-эпидемиологический надзор в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга реализует

ВС 125496

08.02.2022

полномочия Санкт-Петербурга по осуществлению регионального надзора в сфере жилищного законодательства.

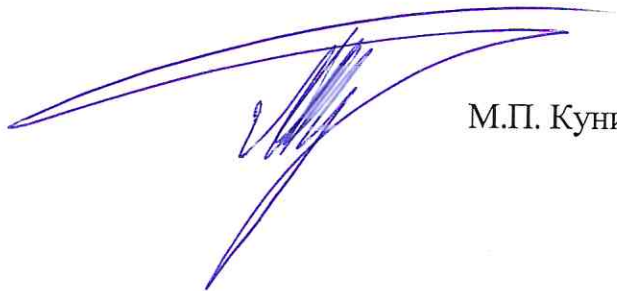
В связи с изложенным копии Вашего обращения направлены в вышеуказанные органы, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов.

О результатах рассмотрения Вашего обращения вышеназванными органами Вам будет дан дополнительный ответ.

Также разъясняю Вам, что в соответствии с п. 2 ст. 21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы. Проверка исполнения законов проводится на основании поступившей в органы прокуратуры информации о фактах нарушения законов, требующих принятия мер прокурором в случае, если эти сведения нельзя подтвердить или опровергнуть без проведения указанной проверки.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора района  
младший советник юстиции



М.П. Куницкий



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА

ул. Омская, д. 5, лит. А,  
Санкт-Петербург, Россия, 197343

Генеральному директору  
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

[dovidenko.marina@yandex.ru](mailto:dovidenko.marina@yandex.ru)

Богатырский пр., д. 26, к. 1, лит. А,  
пом. 35-Н, Санкт-Петербург,  
197372

31 января № 13-67-22

Настоящим сообщая, что прокуратурой Приморского района рассмотрено Ваше обращение, поступившее 18.01.2022 и зарегистрированное за №ПЗ-67-22-20400016.

Статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об отходах производства и потребления» определено, что региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее также – региональный оператор) – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Статьей 24.7 названного Федерального закона установлено, что региональные операторы заключают договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, если иное не предусмотрено законодательством РФ. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (в редакции от 14.12.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» регламентированы требования к контейнерной площадке, сроки временного накопления несортированных ТКО.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у

ВС 058537

08.02.22

собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение. В соответствии с частью 11 статьи 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Условия и порядок снижения размера платы за коммунальные услуги, к которым относится вывоз ТКО, установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

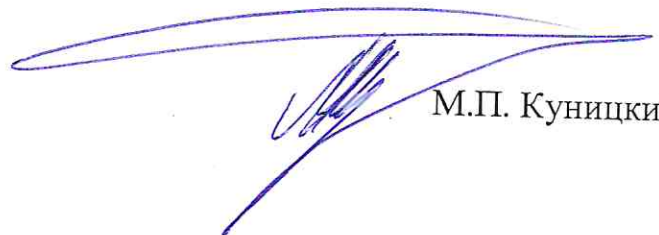
Так, согласно п. 17 приложения № 1 к Правилам № 354, за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу (вывоз твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления) за такой расчетный период снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период.

Таким образом, при предоставлении региональным оператором АО «Невский экологический оператор» коммунальной услуги ненадлежащего качества необходимо зафиксировать факт нарушения, о чем составить акт, обратиться к исполнителю коммунальной услуги с заявлением о перерасчете платы.

Одновременно Вам разъясняю, что органы прокуратуры не наделены полномочиями по принятию решений о снятии с кого либо обязанности по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги.

Данный ответ, в случае несогласия с ним, Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора района  
младший советник юстиции



М.П. Куницкий