

Утверждаю:

Генеральный директор  
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»



Довыденко М.Б.

31 декабря 2021 г.

Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
Богатырский пр. д. 22 к.1 за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	437	ежемесячно	449,2	С 01.07.2021 повышение цен
2	Предоставление автотранспортных услуг по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов	1800	ежедневно	1766	Отклонений нет
3	Услуги по профилактической дератизации	46,1	ежемесячно	74,5	Включена оплата по доп. обработке (2 парадные)
4	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	5,5	По мере накопления	12,3	Уточнено по факту

5	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	ежемесячно	296	Отклонений нет Произведена частичная оплата
6	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	74	ежемесячно	89,2	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2020 года)
7	Комплексное техническое обслуживание лифтов	496,7	ежемесячно	565,7	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2020 года)
8	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	49,4	ежегодно	50	Отклонений нет
9	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	191	ежемесячно	191	Отклонений нет
10	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно		
11	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
12	Лабораторные испытания кабельных линий	20	1 раз в 3 года	20	Отклонений нет

13	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	22	Ежегодно	21,3	Отклонений нет
14	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	60	По мере выявления	12,1	Часть работ выполнена своими силами
15	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	30	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
16	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
17	Окраска металлических ограждений переходных балконов	200		605	Доп. Работы: входные двери, решетки
18	Поверка манометров, термометров	0		0	Не проводилась
19	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0		24,3	Замена приборов учета
20	Поверка приборов учета ХВС	0		0	Не проводилась
21	Поверка приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась
22	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических ( в т.ч. для замены аварийных стояков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	270		343,1	Уточнено по факту
23	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	400		0	Перенос на 2022 год
24	Замена кафельной плитки на крыльцах(6 шт)	450			Уточнено по факту
25	Замена входных металлических дверей(1 шт)	50		585,2	

26	Гидроизоляция паркинга	450	0	Перенос на 2022 год
27	Дополнительные работы:			
	Ремонт кровли	-	135,4	
	Замена стоек ХВС	-	438,9	
	Уборка снега	-	8,4	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5370,7</b>	<b>5687,6</b>	