

Утверждаю:

Генеральный директор  
ЗАО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год  
Богатырский пр. д. 22 к.1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс.руб. в год	Срок выполнения
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	481	ежемесячно
2	Услуги по профилактической дератизации	48,2	ежемесячно
3	Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп	5,5	По мере накопления
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	ежемесячно
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	74	ежемесячно
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	546,4	ежемесячно
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	51	ежегодно
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	191	ежемесячно
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет

11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	22	Ежегодно
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	60	По мере выявления
14	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	30	По мере выявления
15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления
16	Окраска металлических ограждений переходных балконов	0	
17	Поверка манометров, термометров	0	
18	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	
19	Поверка приборов учета ХВС	0	
20	Поверка приборов учета электроэнергии	0	
21	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических ( в т.ч. для замены аварийных стояков ХВС), электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	300	
22	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	600	
23	Замена полов в лифтах(3 шт)	100	
24	Замена входных тамбурных дверей(3 шт)	230	
25	Гидроизоляция паркинга	700	
26	Частичный ремонт кровли(3 парадных)	400	
27	Частичный ремонт 1-х этажей	600	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4758,1</b>	