

Утверждаю:

Генеральный директор
АО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

31 марта 2024 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 22 к.1 за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	481	ежемесячно	202,4	Произведена частичная оплата
2	Услуги по профилактической дератизации	50,4	Услуги по профилактической дератизации	49,7	Уточнено по факту
3	Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп	5,5	Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп	0	Уточнено по факту

4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	314	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	374,5	Уточнено по факту
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	74	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	75	Отклонений нет
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов	546,4	Комплексное техническое обслуживание лифтов	710,8	Уточнено по факту
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	51	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	66,6	Уточнено по факту
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	191	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика	165,9	Произведена частичная оплата
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		автоматика		

			внутреннего пожарного водопровода) Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	100	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	Не проводились
11	Лабораторные испытания кабельных линий	0	Лабораторные испытания кабельных линий	0	Не проводились
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	22	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	21,4	Отклонений нет
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	60	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	0	Выполнено своими силами
14	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	30	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	0	Выполнено своими силами
15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	Удаление граффити с фасада и входных дверей	0	Выполнено своими силами
16	Окраска металлических ограждений переходных балконов	0	Окраска металлических ограждений	0	Не проводилась

				переходных балконов			
17	Поверка манометров, термометров	0	Поверка манометров, термометров	0	Не проводилась		
18	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	Поверка приборов учета ЦО и ГВС	0	Не проводилась		
19	Поверка приборов учета ХВС(10 шт)	100	Поверка приборов учета ХВС(10 шт)	0	Не проводилась		
20	Поверка приборов учета электроэнергии	0	Поверка приборов учета электроэнергии	0	Не проводилась		
21	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	500	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), керамической плитки, посадочного материала, поливочных шлангов и пр.	330,9	Уточнено по факту		
22	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	400	Восстановительный ремонт кирпичной кладки, откосы дверей, асфальтовое покрытие	378,5	Уточнено по факту		
23	Замена входных тамбурных дверей(3 шт)	230	Замена входных тамбурных дверей(3 шт)	151,9	Уточнено по факту		

24	Косметический ремонт паркинга	700	Косметический ремонт паркинга	0	Перенос на 2024 год
25	Частичный ремонт парапетов, оглизов кровли	200	Частичный ремонт парапетов, оглизов кровли	130,4	Уточнено по факту
26	Частичный ремонт 1-х этажей	1000	Частичный ремонт 1-х этажей	0	-
27	Частичный ремонт металлических конструкций балконов 2-х этажей	300	Частичный ремонт металлических конструкций балконов 2-х этажей	377,6	Уточнено по факту
28	Косметический ремонт 2-х машинных помещений	100	Косметический ремонт 2-х машинных помещений	58,8	Уточнено по факту
29	Замена редуктора, канатов, огранич. скорости в 1 парадной	300	Замена редуктора, канатов, огранич. скорости в 1 парадной	209,7	Уточнено по факту
30	Дополнительные работы:				
	Замена аварийных стоек ХВС(со стоимостью материалов), сварочные работы	-		1510,3	
	Обследование фасада	-		120,6	
	ИТОГО:	5760,3		4935	