

Утверждаю:

Генеральный директор
АО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

31 марта 2024 г.



**Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Богатырский пр. д. 24 к.1 за 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	207	ежемесячно	80,4	Произведена частичная оплата
2	Услуги по профилактической дератизации	18,2	ежемесячно	19,2	Отклонений нет Включена частичная оплата пред. периода(2022 года)
3	Прием и обезвреживание отработанных люминисцентных ламп	4	По мере накопления	0	Уточнено по факту

4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС	96	ежемесячно	112,0+17,8	Доп. замена плат подключения расходомеров
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	25	ежемесячно	28,9	Уточнено по факту
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	290,6	ежемесячно	340,1	Уточнено по факту
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	25	ежегодно	30,8	Уточнено по факту
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	24	ежемесячно	21,9	Уточнено по факту
9	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
10	Лабораторные испытания кабельных линий	0	1 раз в 3 года	0	Не проводились
11	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	10	Ежегодно	9,4	Отклонений нет
12	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	20	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
13	Ремонт металлических дверей, ремонт и замена доводчиков	10	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
14	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами

15	Проверка манометров, термометров	0		0	Не проводилась
16	Проверка приборов учета ЦО и ГВС	100		136,1	Уточнено по факту
17	Проверка приборов учета ХВС	0		0	Не проводилась
18	Замена приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась
19	Окраска металлических ограждений переходных балконов	0		0	Не проводилась
20	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала и пр.	200		127,6	Уточнено по факту
21	Косметический ремонт помещений ИТП(2шт)	200			
22	Частичный косметический ремонт 1-х этажей	1000		928	Уточнено по факту
23	Замена/ремонт козырька (1 парадная)	200			
24	Дополнительные работы: Замена аварийных стоек ХВС(со стоймостью материалов) Экспертиза фасадов	-		102,1 46,5	Уточнено по факту Уточнено по факту
	ИТОГО:	2434,8		2000,8	