

Утверждаю:

Генеральный директор  
АО «ПЕТРОСТРОЙ»

Довыденко М.Б.

31 марта 2024 г.



Фактическое выполнение запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного Дома  
Богатырский пр. д. 26 к.1 за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Плановые затраты, тыс. руб. в год	Срок выполнения (периодичность)	Фактическая оплата, тыс. руб. в год	Причина отклонения от плана
1	Выполнение работ по локализации дефектов, отказов, аварийных ситуаций общедомового инженерного оборудования в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и канализации	403,1	ежемесячно	171,7	Произведена частичная оплата
2	Услуги по профилактической дератизации	42,6	ежемесячно	42,4	Отклонений нет
3	Прием и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп	5	По мере накопления	0	Уточнено по факту
4	Выполнение регламентных, профилактических, ремонтных работ по техническому обслуживанию оборудования узлов коммерческого	233	ежемесячно	277,5	Отклонений нет Включена частичная

	учета, систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии отопления и ГВС				оплата пред. периода(2022 года)
5	Комплексное техническое обслуживание средств ОДС	71	ежемесячно	64	Уточнено по факту
6	Комплексное техническое обслуживание лифтов и платформ для инвалидов	527,6	ежемесячно	615,3	Уточнено по факту
7	Техническое освидетельствование лифтов и платформ для инвалидов	48	ежегодно	47,6	Отклонений нет
8	Техническое обслуживание установки автоматической противопожарной защиты (шлейфы пожарной сигнализации и оповещения, система дымоудаления, автоматика внутреннего пожарного водопровода)	167	ежемесячно	150	Уточнено по факту
9	Техническое обслуживание установки автоматического пожаротушения		ежемесячно		
10	Эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц	0	1 раз в 5 лет	0	Не проводились
11	Лабораторные испытания кабельных линий	25	1 раз в 3 года	25	Отклонений нет
12	Испытание внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу, проверка пожарных кранов на работоспособность	20	Ежегодно	17,5	Уточнено по факту
13	Сервисное обслуживание и ремонт входных групп, остекления ПВХ	45	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
14	Ремонт металлических дверей, ворот, ремонт и замена доводчиков	50	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
15	Удаление граффити с фасада и входных дверей	5	По мере выявления	0	Выполнено своими силами
16	Проверка манометров, термометров	0		0	Не проводилась
17	Проверка приборов учета ЦО и ГВС	0		0	Не проводилась

18	Проверка приборов учета ХВС(10шт)	0		0	Не проводилась
19	Проверка приборов учета электроэнергии	0		0	Не проводилась
20	Приобретение расходных материалов для ремонтных сантехнических, электротехнических работ (общедомовое имущество), приобретение скобяных изделий (замки, крепежные элементы), приобретение посадочного материала и пр.	500		177,1	Уточнено по факту
21	Восстановительный ремонт кирпичной кладки	300		601,5	Уточнено по факту Доп. ремонт тамбурных помещений, крылец с заменой козырька(1,2 парадные), ремонт дверей, откосов
22	Частичный ремонт кровли	200		34,4	Уточнено по факту Доп. установка маяков
23	Частичный ремонт 1-х этажей	1500		0	Уточнено по факту Вошло в п.21
24	Косметический ремонт паркинга	700	гидроизоляция	246,7	Включена частичная оплата пред. периода(2022 года)
25	Дополнительные работы:				
	Замена аварийных стоек ХВС(со стоимостью материалов)	-		1765,2	
	Обследование фасадов	-		102,9	
	Замена металлических дверей (1шт)			36,4	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4942,3</b>		<b>4375,2</b>	