

ПРОТОКОЛ
об отсутствии кворума
на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Богатырский пр. дом 22 корпус 1

Санкт – Петербург

27.06.2025г.

Председатель собрания – Довыденко М.Б.

Секретарь собрания – Голубева Е.В.

Общая полезная площадь помещений многоквартирного дома - 30561,1 кв.м., в том числе:

28166,4 кв.м. – 430 квартир

1437,7 кв.м. – 7 нежилых помещений

957 кв.м. – паркинг на 35 машиномест

Начало собрания в очной форме 22 апреля 2025г. в 19ч. 00 мин. Окончание 19 ч. 30 мин.

В заочной форме с 23 апреля по 23 июня 2025г.

В голосовании приняли участие владельцы помещений менее 50% Кворум отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Отчет о финансовой деятельности за 2024 год.
2. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 г.
3. При начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения руководствоваться городскими тарифами для жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга. Прочие тарифы устанавливаются с учётом стоимости услуг поставщиков, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации и размером минимального размера оплаты труда на текущий год.
4. Размещение вывесок и реклам, сдача общедомового имущества в аренду осуществлять с заключением договоров.
5. Направление средств от аренды общедомового имущества.
6. Условия использования общедомового имущества самими жильцами.
7. Установка дополнительного видеонаблюдения.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором АО «Невский экологический оператор».

В связи с отсутствием кворума, общее собрание в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома, созданное в период с 22 апреля 2025 г. по 23 июня 2025г. по инициативе Управляющей компании АО «ПЕТРОСТРОЙ», не состоялось.

Таким образом, собственники не реализовали свое законное право, предусмотренное Жилищным кодексом РФ.

Председатель собрания

Довыденко М.Б.

Секретарь собрания

Голубева Е.В.