

**Тарифы на коммунальные услуги, применяемые Управляющей Компанией АО
"ПЕТРОСТРОЙ" для расчета размера платежа для потребителей (для жилых помещений в
МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д. 22, корпус 1) с 01.07.2025г.**

N п/п	Наименование услуги (работы)	Ед-ца измерени й	Тариф, (руб.в мес. за ед-цу)	Примечание
1	Плата за управление многоквартирным домом.	кв.м.	5,19	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2024 № 300-р
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10,26	
2.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8,33	
2.3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	кв.м.	3,16	
2.4	Обслуживание лифта	кв.м.	6,42	
2.5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	кв.м.	0,35	
2.6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	кв.м.	0,49	
2.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета, в т.ч. по видам ресурсов:	кв.м.	0,71	
2.8	ОДН холодная вода	кв.м.	0,06	
2.9	ОДН горячая вода	кв.м.	0,58	
2.10	ОДН электроэнергия	кв.м.	0,07	
3	Коммунальное обеспечение	кв.м.		
3.1	Отопление (0,015 Гкал/кв.м)	кв.м Гкал	2425,79	Информационное письмо № 01-13-1047/24-0-0 от 24.12.2024
3.2	Горячее водоснабжение (0,06 Гкал/куб.м)	куб.м Гкал	145,55 2425,79	
3.3	Холодное водоснабжение			
3.3.1	Подача холодной воды	куб.м	42,42	распоряжение от 20.12.2024 № 281-р
3.3.2	Канализирование холодной воды	куб.м	42,42	
3.3.3	Канализирование горячей воды	куб.м	42,42	
3.4	Вывоз ТКО	куб.м	1530,31	Распоряжение от 20.12.2024 № 310-р, распоряжение Комитета по природопользованию от 21.12.2023 № 393-р
4	Диспетчерская охранная сигнализация	кв.м	6,01	Договорная
5	Видеонаблюдение	Квартира	37,50	Договорная
6	Электроэнергия (коммунальная)	кВт.ч/кв.м	5,98 день 3,26 ночь	распоряжение от 29.11.2024 № 193-р
7	Рег. учет (паспортная служба)	кв.м	0,71	Договорная
8	Радио	Квартира	154,86	Приказ ФГУП РСВО от 22.05.2025 № 327
9	Антенна	Квартира	180,00	Договорная
10	Обслуживание подъемников для инвалидов	кв.м		По факту
11	Дополнительные расходы			
11.1	Отключение стояков ЦО, ГВС, ХВС; эл.пит. в ГРЩ (по письменному заявлению)	1	500,00	Договорная
11.2	Уборка и вывоз строительного мусора			По факту
12	Уборка паркинга	Машиноместо	350,00	Договорная
13	Услуги ВЦ	Квитанция	20,00	Договорная