

**Тарифы на коммунальные услуги, применяемые Управляющей Компанией АО
"ПЕТРОСТРОЙ" для расчета размера платежа для потребителей (для жилых помещений в
МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д. 22, корпус 1) с 01.01.2026г.**

N п/п	Наименование услуги (работы)	Ед-ца измерени й	Тариф, (руб.в мес. за ед-цу)	Примечание
1	Плата за управление многоквартирным домом.	кв.м.	5,28	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.2025 № 305-р
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10,43	
2.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8,47	
2.3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	кв.м.	3,21	
2.4	Обслуживание лифта	кв.м.	7,25	
2.5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	кв.м.	0,35	
2.6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	кв.м.	0,50	
2.7	Эксплуатация общедомовых приборов учета, в т.ч. по видам ресурсов:	кв.м.	0,72	
2.8	ОДН холодная вода	кв.м.	0,06	
2.9	ОДН горячая вода	кв.м.	0,59	
2.10	ОДН электроэнергия	кв.м.	0,07	
3	Коммунальное обеспечение	кв.м.		
3.1	Отопление (0,015 Гкал/кв.м)	кв.м Гкал	2466,22	Информационное письмо № 01-13-1138/25-0-0 от 30.12.2025
3.2	Горячее водоснабжение (0,06 Гкал/куб.м)	куб.м Гкал	147,97 2466,22	
3.3	Холодное водоснабжение			Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.2025 № 260-р
3.3.1	Подача холодной воды	куб.м	43,13	
3.3.2	Канализирование холодной воды	куб.м	43,13	
3.3.3	Канализирование горячей воды	куб.м	43,13	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 19.12.2025 № 258-р, распоряжение Комитета по природопользованию от 21.12.2023 № 393-р
3.4	Вывоз ТКО	куб.м	1555,82	
4	Диспетчерская охранная сигнализация	кв.м	6,61	Договорная
5	Видеонаблюдение	Квартира	41,25	Договорная
6	Электроэнергия (коммунальная)	кВт.ч/кв. м	6,08 день 3,31 ночь	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 24.12.2025 № 334-р
7	Рег. учет (паспортная служба)	кв.м	0,78	Договорная
8	Радио	Квартира	154,86	Приказ ФГУП РСВО от 22.05.2025 № 327
9	Антенна	Квартира	180,00	Договорная
10	Обслуживание подъемников для инвалидов	кв.м		По факту
11	Дополнительные расходы			
11.1	Отключение стояков ЦО, ГВС, ХВС; эл.пит. в ГРЩ (по письменному заявлению)	1	1000,00	Договорная
11.2	Уборка и вывоз строительного мусора			По факту
12	Уборка паркинга	Машинместо	350,00	Договорная
13	Услуги ВЦ	Квитанция	21,00	Договорная