

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "ПЕТРОСТРОЙ"</u>	по ОКПО	23057600
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7825338883
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>197372, Город Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 24, к. 1, литера А, помещ. 6Н</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "Галтом-Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7842465909
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1117847577242

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "ПЕТРОСТРОЙ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	23057600		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	1 026	1 192	1 335
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 026	1 192	1 335
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 026	1 192	1 335
<b>II. Оборотные активы</b>				
Запасы	1210	1 622	1 961	1 134
в том числе:				
Сырье и материалы		1 622	1 961	1 134
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	21 854	17 819	19 740
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		142	236	280
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		779	296	468
Расчеты по налогам и сборам		6	6	213
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		945	1 175	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	160
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	4
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		2	2	2
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 980	16 104	18 613
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-

	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 115	7 971	9 260
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		156	466	360
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		8 950	7 505	8 900
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	68	83	66
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		68	83	66
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	32 659	27 833	30 200
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 686	29 026	31 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	1	1	1
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 916	12 452	11 319
	Итого по разделу III	1300	12 917	12 453	11 320
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 769	16 572	20 215
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 224	5 030	6 526
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		498	5	391
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		459	411	361
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	290	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		16	9	65
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		9	11	11
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		421	471	915
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		14 142	10 345	11 946
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 769	16 572	20 215
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 686	29 025	31 535

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Довыденко Марина Борисовна  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 23057600		
по ОКЕИ 384		

Организация: Акционерное общество "ПЕТРОСТРОЙ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	7 650	7 275
	в том числе:			
	управление многоквартирным домом		6 638	6 186
	аренда		664	704
	Себестоимость продаж	2120	(6 662)	(6 165)
	в том числе:			
	управление многоквартирным домом		(6 662)	(6 165)
	аренда		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	988	1 110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	988	1 110
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 084	1 077
	в том числе:			
	Проценты к получению		438	-
	Проценты к получению (уплате)		646	1 077
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(223)	(654)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(190)	(160)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 849	1 533
	Налог на прибыль организаций	2410	(462)	(400)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(462)	(400)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 387	1 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 387	1 133
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	14,00	11,00
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Довыденко Марина Борисовна

(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.

