

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.22, корп.1, лит А
за 2025 год

Акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.24, корп.1, лит А, помещение 6Н

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1027809184985/7825338883

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голубева Елена Викторовна, главный бухгалтер

8(812)340-92-50; dovidenko.marina@uandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 31691,90 м²

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество во единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество во единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	шт	40477	12	485724	12	485724
2	Обслуживание сайтов	шт	9017	12	108200	12	108200
3	Тех.обслуживание ОДС	шт	6545	12	78540	12	78540
4	Оплата труда и страховых взносов	шт	392035	12	4704426	12	4704426
5	Обслуживание узлов учёта	шт	26597	12	319160	12	319160
6	Дератизация	шт	4029	12	48351	12	48351
7	Обслуживание программ бухгалтерии, паспорт. службы, информационные услуги, связь, услуги юриста	шт	43894	12	526730	12	526730

ИТОГО	-	6271131	-	6271131
-------	---	---------	---	---------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 146446 руб. Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2871706 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2514163 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 503989 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стоек	План работ	1365129	407 пог.метров	Акты №2,6,8,9,10,15,16,18,20,21,23,25,27, 29,31,33 период выполнения работ: январь-июль, сентябрь, декабрь 2025
2	Герметизация кирпичной кладки и примыкания	План работ	36640	40 пог.метров	№2 от 08.07.2025
3	Ремонт кровли	План работ	313978	120 кв.м	№1 от 08.07.2025
4	Замена асфальтового покрытия	План работ	408527	61,09 кв.м	№21/25 от 21.08.2025

5	Ремонт напольного покрытия в лифтах	План работ	7647	1 штука	№1-Б22-26/25 от 29.08.25
6	Герметизация кирпичной кладки	План работ	24400	15 пог.метров	№1 от 14.11.2025
7	Замена стекла	План работ	13000	2 штуки	№35 от 07.07.2025; №81 от 27.11.2025
8	Замена дверей	План работ	344841	6 штук	№ПЕ-00-7 от 31.12.2025
ИТОГО			2514163	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2964465 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	22907,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6159686	35712884	34514717	7357853
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		6159686	35712884	34514717	7357853

Приказ Министра России от 20.11.2025 N 728/пр "Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета" (КонсультантПлюс)