

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.24, корп.1, лит А  
за 2025 год

Акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.24, корп.1, лит А, помещение 6Н

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1027809184985/7825338883

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голубева Елена Викторовна, главный бухгалтер

8(812)340-92-50; dovidenko.marina@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12418,50 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество во единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество во единицы работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	шт	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	шт	16082	12	192988	12	192988
2	Обслуживание сайтов	шт	2672	12	32060	12	32060
3	Тех.обслуживание ОДС	шт	2310	12	27720	12	27720
4	Оплата труда и страховые взносы	шт	152192	12	1826305	12	1826305
5	Обслуживание узлов учёта	шт	74583	12	89500	12	89500
6	Дератизация	шт	1735	12	80820	12	20820
7	Обслуживание программ бухгалтерии, паспорт. службы, информационные услуги, связь, прочее	шт	15624	12	187494	12	187494

8	Использованные материалы	шт	21804	12	261655	12	261655
ИТОГО				-	2638542	-	2638542

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1603695 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1134129 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 823515 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1914309 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена стоек	План работ	621095	217 кв.метров	Акты №2,3,6,7,9,12 период выполнения работ: февраль, март, июнь, июль, сентябрь, декабрь 2025
2	Восстановление брусчатки	План работ	30000	20 кв.м	№2 от 08.07.2025
3	Замена Дверей	План работ	172420	3 штук	№ПЕ-00-7 от 31.12.2025
ИТОГО			823515	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1177843 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	7	501675,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3999695	14327326	14284253	4042768

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		3999695	14327326	14284253	4042768

Приказ Министра России от 20.11.2025 N 728/пр "Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета" {КонсультантПлюс}