

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.26, корп.1, лит А
за 2025 год

Акционерное общество «ПЕТРОСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д.24, корп.1, лит А, помещение 6Н

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1027809184985/7825338883

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голубева Елена Викторовна, главный бухгалтер

8(812)340-92-50; dovidenko.marina@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 26890,9 м²

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	шт	34333	12	411996	12	411996
2	Обслуживание сайтов	шт	5150	12	61810	12	61810
3	Тех.обслуживание ОДС	шт	6545	12	78540	12	78540
4	Оплата труда и страховые взносы	шт	334861	12	4018327	12	4018327
5	Обслуживание узлов учёта	шт	24275	12	291300	12	291300
6	Дератизация	шт	3804	12	45659	12	45659
7	Обслуживание программ бухгалтерии, паспорт. службы, информационные услуги, связь, юр.услуги	шт	31616	12	379394	12	379394

8	Использованные материалы		12	508614	12	508614
Итого			-	5795640	-	5795640

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 426205 руб. Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2435180 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1847980 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1013405 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Замена стоек	План работ	1112013	195 пог.метров	Акты №1,3,4,5,10,11,12,16,18,21,22,25,31 период выполнения работ: январь-июль, декабрь 2025
2	Гидрофобизация фасада	План работ	123585	120 кв.м	№1 от 08.07.2025
3	Замена асфальтового покрытия	План работ	414080	61,9 кв.м	№21/25 от 21.08.2025
4	Ремонт напольного покрытия	План работ	15882	3 штуки	№1-Б22-26/25 от 29.08.25

в лифтах				
5	Восстановление брусьчатки	План работ	10000	10 кв.м №24/25 от 19.08.2025
6	Замена дверей	План работ	172420	3 штук №ПЕ-00-7 от 31.12.2025
ИТОГО			1847980	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2514486 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	127547,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5732375	29841323	28999438	6574260
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		5732375	29841323	28999438	6574260

Приказ Министра России от 20.11.2025 N 728/пр "Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета" (КонсультантПлюс)