

ПРОТОКОЛ № 1

общего отчетного собрания членов ЖСК помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Гурьянова, д.5

ул. Гурьянова, д.5, комната Правления

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов ЖСК «Севан»

06.04.2025г.-12.04.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

Место проведения общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»: г. Москва, район Печатники, ул. Гурьянова д.5, комната Правления.

Форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

06.04.2025г.

14-00 час.

Место проведения очного обсуждения

**ул. Гурьянова, д.5 комната
правления**

Дата начала заочного голосования:

12.04.2025г.

15-00 час.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

12.04.2025г., до 18:00 час.

**ул. Гурьянова, д.5 комната
правления**

Инициаторы общего собрания: ЖСК «Севан»

ОГРН 1037739120198; ИНН 7723319786 г. Москва, ул. Гурьянова, дом 5.

Способ сообщения членам ЖСК «Севан» помещений о проведении общего собрания – в виде размещения объявления в подъездах дома на первом этаже информационном стенде ЖСК «Севан». Дополнительно проводить устное оповещение собственников о проведении общего собрания.

Количество присутствующих лиц на очной части общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» – 24 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Гурьянова, д.5, 134 члена ЖСК «Севан» (собственника) владеют 7114,10 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме.

Каждый член Кооператива, присутствующий на Собрании, обладает одним голосом.

Решение общего Собрания принятые в порядке, предусмотренным настоящим Уставом Кооператива, являются обязательными для всех членов Кооператива, в том числе для собственников помещений в Кооперативе, не являющихся членами Кооператива.

В соответствии с частью 1 статьи 117 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее

собрание членов жилищного кооператива является правомочным (имеет кворум), если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов кооператива.

В общем отчетном собрании членов ЖСК «Севан» (собственников) приняли участие члены кооператива:

В очной части очно-заочного голосования – 29 человек.

В заочной части очно-заочного голосования – 69 человек.

Всего 98 человек, обладающие 98 голосом, владеющих 4561,81 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего отчетного собрания членов Кооператива.

Члены ЖСК «Севан» (собственники), принявшие участие в общем отчетном собрании своими голосами представляют 64,12% от общего числа голосов членов ЖСК «Севан» в доме.

Повестка дня общего отчетно-выборного собрания.

1. Об избрании Председателя общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»
2. Об избрании секретаря общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»
3. Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2024 год.
5. Утверждение отчета о проделанной работе за 2024 год.
6. Утверждение смет расходов за 2024 год.
7. Утверждение штатного расписания ЖСК «Севан». Утверждение оплаты труда.
8. Утверждение смет расходов на 2025 год.
9. Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2025 год.
10. Определение места хранения протокола общего отчетно-выборного собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну председателя ЖСК «Севан», которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» Каменецкую Ирину Геннадьевну (Председателя ЖСК «Севан»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании Председателя общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»» – избрать Председателем общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» – Каменецкую Ирину Геннадьевну (Председатель ЖСК «Севан»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98 %	1	1,02%	0	0,00%

	%				
--	---	--	--	--	--

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну Председателя ЖСК «Севан», которая предложила в качестве секретаря общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» - Абгарову Ларису Марленовну (кв.126).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» – Абгарову Ларису Марленовну (кв.126).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан»» – избрать секретарем общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» – Абгарову Ларису Марленовну (кв.126).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98%	1	1,02%	0	0,00%

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан».

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну Председателя ЖСК «Севан», которая сообщила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

– Герасимову Наталью Алексеевну кв.3

– Фролову Людмилу Михайловну кв.107

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» – избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

– Герасимову Наталью Алексеевну кв.3

– Фролову Людмилу Михайловну кв.107

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98 %	1	1,02%	0	0,00%

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Бузину С.И. Председателя ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2024 год. Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы

за 2024 год целевыми. Принять финансово-хозяйственную деятельность правления ЖСК «Севан» за 2024 год удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАПНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2024 год» – Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «Севан» за 2024 год. Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы за 2024 год целевыми. Принять финансово-хозяйственную деятельность правления ЖСК «Севан» за 2024 год удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98%	1	1,02%	0	0,00%

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, Председателя Правления ЖСК «Севан», которая доложила о проделанной работе за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2024 год. Признать работу Правления за 2024 год удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2024 год» – Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2024 год. Признать работу Правления за 2024 год удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98%	1	1,02%	0	0,00%

6. По шестому вопросу: Утверждение смет расходов за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, доложившую об фактически исполненной сметы на управление, содержание и ремонт общего имущества за 2024 год в сумме 2538359,53 руб. – согласно ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2024 год. Об фактически исполненной сметы членских целевых взносов за 2024 год в сумме 425201,71 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить фактическое исполнение сметы на управление, содержание и ремонт общего имущества за 2024 год в сумме 2538359,53 руб. – согласно ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2024 год. Утвердить фактическое исполнение сметы членские целевые взносы за 2024 год в сумме 425201,71 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить фактическое исполнение сметы на управление, содержание и ремонт общего имущества за 2024 год в сумме 2538359,53 руб. – согласно ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2024 год. Утвердить

фактическое исполнение сметы членские целевые взносы за 2024 год в сумме 425201,71 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98%	1	1,02%	0	0,00%

7. По седьмому вопросу: Утверждение штатного расписания ЖСК «Севан». Утверждение оплаты труда.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, которая просила утвердить численность работников ЖСК «Севан» 4 единицы с февраля 2025 года: Председатель Правления, главный бухгалтер, комендант, технический сотрудник. Утвердить фонд оплаты труда на 2025 год в сумме 108000,00 руб. с учетом оплаты труда техническому сотруднику в размере 33000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить численность работников ЖСК «Севан» 4 единицы с февраля 2025 года: Председатель Правления, главный бухгалтер, комендант, технический сотрудник. Утвердить фонд оплаты труда на 2025 год в сумме 108000,00 руб. с учетом оплаты труда техническому сотруднику в размере 33000,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение штатного расписания ЖСК «Севан». «Утверждение оплаты труда» – утвердить численность работников ЖСК «Севан» 4 единицы с февраля 2025 года: Председатель Правления, главный бухгалтер, комендант, технический сотрудник. Утвердить фонд оплаты труда на 2025 год в сумме 108000,00 руб. с учетом оплаты труда техническому сотруднику в размере 33000,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98%	1	1,02%	0	0,00%

8. По восьмому вопросу: Утверждение смет расходов на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Каменецкую Ирину Геннадьевну, которая просила утвердить плановую смету расхода на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 3873315,00 руб. на 2025 год - согласно ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2025 год. Утвердить плановую смету целевые взносы в размере 1010635,20 руб. на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плановую смету расхода на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 3873315,00 руб. на 2025 год - согласно ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы на 2025 год. Утвердить плановую смету целевые взносы в размере 1010635,20 руб. на 2025 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить плановую смету расхода на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 3873315,00 руб. на 2025 год - согласно ставкам и тарифам, установленным Правительством Москвы

на 2025 год. Утвердить плановую смету целевые взносы в размере 1010635,20 руб. на 2025 год

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98%	1	1,02%	0	0,00%

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, которая сообщила, что кооператив заключил на 2025 год необходимые договора для выполнения обязательного перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию Жилищного фонда ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК на 2025 год. Уполномочить правление ЖСК производить необходимые расходы на работы по содержанию и текущему ремонту жилого фонда ЖСК, не вошедшие в указанный перечень.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2025 год» – Утвердить перечень работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК на 2025 год. Уполномочить правление ЖСК производить необходимые расходы на работы по содержанию и текущему ремонту жилого фонда ЖСК, не вошедшие в указанный перечень.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
97	98,98%	1	1,02%	0	0,00%

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Каменецкую Ирину Геннадьевну, Председателя Правления ЖСК «Севан» об определении места хранения протокола данного общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола данного общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» помещений в многоквартирном доме – помещение правления ЖСК «Севан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения подлинника протокола данного общего собрания членов ЖСК «Севан» помещений в многоквартирном доме» – помещение правления ЖСК «Севан».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

			x		x
			1,02%	0	0,00%
97	98,98%	1			

Приложение:

1. Реестр членов ЖСК «Севан» – 3 л., 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» – 1 л., 1 экз.
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» – 7 л., 1 экз.
4. Акт размещения сообщения о проведении общего отчетного собрания членов ЖСК «Севан» – 1 л., 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) членов ЖСК «Севан» помещений в многоквартирном доме 98 л., 1 экз.
6. Копия Акта заключения о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Севан» за 2024 год – 3 л., 1 экз.
7. Отчет Правления ЖСК «Севан» о проделанной работе за 2024 год – 4 л., 1 экз.
8. Перечень работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК «Севан» за 2025 – 1 л., 1 экз.
10. Плановая смета расходов ЖСК «Севан» на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2025 г, плановая смета целевых взносов на 2025 год ш – 2 л., 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись)

(И.Т. Каменников)

расшифровка подписи

12.04.2025

дата

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Абгаров Л.Н.)

расшифровка подписи

12.04.2025

дата

Член счетной комиссии

(подпись)

(И.В. Серафимов)

расшифровка подписи

12.04.2025

дата

Член счетной комиссии

(подпись)

(Королева Л.М.)

расшифровка подписи

12.04.2025

дата

