

Протокол № 1/23

Очередного отчётного собрания собственников помещений, многоквартирного дома по адресу; ул. Крикковское шоссе д. 10 г. Кингисеппа, проведённого в ходе заочного голосования.

Инициатор собрания: **Председатель правления ТСЖ Удача.**

Голосование проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно: с «01» 05 2023 года по «25» 05.2023 года. (включительно).

Общая площадь дома: **9907,5 м².**

1. В голосовании приняли участие собственники **92-ух** помещений.
2. Их общая площадь составляет; **5141,3 м²**, что составляет **51,89 %** от общей площади дома.
3. Не действительными признаны **3** бюллетеня.
4. Действительными признано **95** бюллетеней.
5. Не приняли участие в голосовании собственники **87** помещений.
6. Их общая площадь составляет **4766,2 м²**, что составляет **48,11 %** от общей площади дома.
7. **Голосование признано состоявшимся.**

Повестка дня:

1. Утвердить повестку дня.
2. Избрать председателем общего собрания: Усова С.А., секретарём: Якимову С.С.
3. Утвердить отчёт ревизора о выполнении финансового плана за 2022год.
4. Утвердить годовой отчёт о деятельности управления товарищества за 2022год.
5. Утвердить смету доходов и расходов на 2023год.
6. Утвердить план текущего ремонта. Приложение № 1.
7. Утвердить приобретение техники и мебели для работы правления и председателя ТСЖ. Приложение № 2.
8. Уполномочить правление ТСЖ принимать решения: связанные с передачей в аренду имущества находящегося на балансе ТСЖ, за оплату установленную правлением ТСЖ.
9. Уполномочить правление ТСЖ принимать решения: на сдачу части офиса ТСЖ в аренду, сторонним организациям с возмещением ими части арендной платы, которую оплачивает ТСЖ «Удача»
10. Уполномочить правление ТСЖ принимать решения: по найму и увольнению сотрудников, утверждать их зарплату и размер премии при выполнении дополнительных работ, либо за качественную работу. Назначать ответственное лицо за подписание штатного расписания.
11. Утвердить местом хранения документов голосования помещение ТСЖ «Удача»

Общее собрание собственников помещений, дома № 10 по ул. Крикковское шоссе решило:

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За **4979,5 м²**, что составляет **96,85 %**

Против **0,00 м²**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **300,6 м²**, что составляет **5,85 %**

Утверждено

2 вопрос: Выбрать председателем общего собрания; Усова С.А., секретарём собрания Якимову С.С.

За **4872,8 м²**, что составляет **94,78 %**

Против **0,00 м²**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **407,3 м²**, что составляет **7,92 %**

Утверждено.

3 вопрос: Утвердить отчёт ревизора о выполнении финансового плана за 2022 год.

За **4572,8** м², что составляет **88,94** %

Против **70,9** м², что составляет **1,38** %

Воздержались **636,4** м², что составляет **12,38** %

Утверждено.

4 вопрос: Утвердить годовой отчёт о деятельности управления товарищества за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

За **4572,8** м², что составляет **88,94** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **707,3** м², что составляет **13,76** %

Утверждено.

5 вопрос: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

За **4643,7** м², что составляет **90,32** %

Против **138,8** м², что составляет **2,70** %

Воздержались **497,6** м², что составляет **9,68** %

Утверждено.

6 вопрос: Утвердить план текущего ремонта. Приложение № 1.

За **4769,0** м², что составляет **92,76** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **511,1** м², что составляет **9,94** %

Утверждено.

7 вопрос: Утвердить приобретение техники и мебели для работы правления и председателя ТСЖ. Приложение № 2.

За **4146,5** м², что составляет **80,65** %

Против **386,5** м², что составляет **7,52** %

Воздержались **747,1** м², что составляет **14,53** %

Утверждено.

8 вопрос: Уполномочить правление ТСЖ принимать решения: связанные с передачей в аренду имущества находящегося на балансе ТСЖ, за оплату установленную правлением ТСЖ.

За **4444,5** м², что составляет **86,45** %

Против **71,7** м², что составляет **1,39** %

Воздержались **763,9** м², что составляет **14,86** %

Утверждено.

9 вопрос: Уполномочить правление ТСЖ принимать решения: на сдачу части офиса ТСЖ в аренду, сторонним организациям с возмещением ими части арендной платы, которую оплачивает ТСЖ «Удача»

За 4498,5 м², что составляет 87,50 %
Против 71,7 м², что составляет 1,39 %
Воздержались 709,9 м², что составляет 13,81 %
Утверждено.

10 вопрос: Уполномочить правление ТСЖ принимать решения: по найму и увольнению сотрудников, утверждать их зарплату и размер премии при выполнении дополнительных работ, либо за качественную работу. Назначать ответственное лицо за подписание штатного расписания.

За 4625,8 м², что составляет 89,97 %
Против 71,7 м², что составляет 1,39 %
Воздержались 582,6 м², что составляет 11,33 %
Утверждено.

11 вопрос: Утвердить местом хранения документов голосования помещение ТСЖ «Удача»

За 4979,5 м², что составляет 96,85 %
Против 0,00 м², что составляет 0,00 %
Воздержались 300,6 м², что составляет 5,85 %
Утверждено.

Решения считаются принятыми, по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Усов С.А.

Секретарь

Якимова С.С.

М.П.



«26»05.2023 года