

ПРОТОКОЛ № 12/24

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

01.06.2024 года

Присутствовали члены правления: Усов Станислав Александрович
Озерова Александра Михайловна
Лихачёва Надежда Васильевна
Якимова Светлана Сергеевна
Целиков Михаил Михайлович

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Заявление от Мирошниченко Татьяны Николаевны кв.76 с просьбой спилить два дерева.
4. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме:
 - приобретены два комплекта ключей для ООО «Кинг-Онлайн» и ООО «Руслан-Телеком, поступали обращения собственников, на то что данные организации не могут вовремя попасть к своему оборудованию для устранения неполадок с интернетом.
 - Был передан приставам судебный приказ за долги по содержанию жилья в отношении собственников 83 кв., на сумму: 51569руб. 45коп.
 - 01.06.2024г. Собственники кв.81 затопили собственников в 78 и 75 кв., течь трубы холодного водоснабжения в зоне ответственности собственников кв. 81.
 - установлены металлические опоры под козырьками первого, второго и третьего подъездов, сумма работ составила 26000 тысяч рублей.
 - По состоянию на 01.06.2024г. На счету сод.ж.: 244 576,51 р. На кап.рем.: 2 989 336,03 р.
 - Должники: За сод.ж.: Квартиры: 3=27854,62; 4=3482,62; 5=24539,03; 25=14820,78; 26=50374,4; 37=8832,24; 55=2539,04; 63=10494,30; 72=19156,5; 80=80167,13; 83=57462,22; 101=3300,76; 107=15151,56; 137=12746,48; 152=3554,90; 154=1654,92; 155=7680,36; 164=3326,76. Итого: 347 138,62
 - За кап.рем.: Квартиры: 3=28663,46; 21=28182,86; 25=54592,24; 26=24734,86; 37=4885,20; 55=20499,08; 63=64189,79; 72=29434,52; 83=26566,12; 107=13914,35; 122=10173,93; 137=5872,08; 155=3835,25; 164=10324,50. Итого: 325868,24
 - За ЛОТЭК: 561 892,92р. квартиры: 3, 5, 26, 41, 48, 80, 164, 155.
 - В апреле месяце судебные приставы списали долги за: Содержание жилья: 48 063,59р. ЛОТЭК: 18 009,49р. Кап.рем.: 0р.

Правление решило:

1. Утвердить пункты 1-2
2. Пункт три вынести на общее собрание членов ТСЖ в 2025 году.
3. Четвёртый пункт принять во внимание.

Председатель заседания правления

Секретарь заседания правления



Целиков М.М.
Якимова С.С.