

ПРОТОКОЛ № 15/24

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

25.11.2024 года

Присутствовали члены правления: Усов Станислав Александрович
Озерова Александра Михайловна
Лихачёва Надежда Васильевна
Якимова Светлана Сергеевна
Целиков Михаил Михайлович

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Председатель ТСЖ: предлагает утвердить должность: Специалист по взысканию задолженности в штатное расписание и принять на эту должность Загузову Елизавету Григорьевну «08»06.1971г.р. с окладом 3759(Три тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп. С «01»12.2024г.
4. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме:
 - 19.08.2024г. Сантехником были устранены два засора канализации, в районе седьмого подъезда и второго подъезда. В районе второго подъезда в канализацию спускали очистки от яблок.
 - 06.09.2024г. Был устранён засор в стояке канализации на уровне 62кв.
 - 06.09.2024г. Получено заявление от собственника 159кв., течёт труба отопления. При осмотре выявлено что, необходимо заменить трубу в данной квартире, собственники проживающие в 162 кв. менять трубу отказались. После запуска отопления течь трубы прекратилась, собственники 159 кв. , замену трубы перенесли на неопределённый срок.
 - 10.09.2024г. Получен паспорт дома о готовности объекта к отопительному сезону 2024-2025г.г.
 - Подписан договор с арендатором нежилого помещения площадью 23,7 м.кв.
 - 01.10.2024г. и 03.10.2024г. были выявлены два повреждения теплосетей в помещениях по вине собственника 79 кв. По причине неправильной замены радиаторов были повреждены трубы в соседнем помещении. В связи с этим подача тепла в помещения № 76, 79, 82, 85 и 88 была подана 03.10.2024г.
 - 28.10.2024г. Произошла протечка на стояке фановой трубы, в 39 кв. Протечка устранена, заменён участок трубопровода.
 - 04.11.2024г. Произошла протечка на стояке холодного водоснабжения в 161 кв. Стояк в аварийном состоянии. Протечка устранена, установлен хомут.
 - 23.11.2024г. Произошла протечка трубы горячего водоснабжения между полотенцесушителями 155кв. и 152кв. Протечка устранена, заменён участок трубопровода.
5. За замену участка трубопровода между 155кв. и 152кв. Выплатить сантехнику согласно должностной инструкции 4000т.р. в зарплату за декабрь 2024г.

Правление решило:

- Утвердить пункты: Первый, второй, третий, пятый.
- Пункт четыре принять во внимание.

Председатель заседания правления

Целиков М.М.

Секретарь заседания правления

Якимова С.С.

