

# ПРОТОКОЛ № 16/24

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

27.12.2024 года

Присутствовали члены правления: Усов Станислав Александрович  
Озерова Александра Михайловна  
Лихачёва Надежда Васильевна  
Якимова Светлана Сергеевна  
Целиков Михаил Михайлович

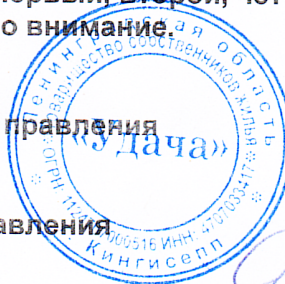
## Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме:
  - 13.12.2024г. Из под трубы ввода холодной воды в 12-ом подъезде обнаружена течь холодной воды, в этот день диспетчеру ГУП Леноблводоканала направлена заявка об аварии. Специалисты ГУП Леноблводоканала проверили свои коммуникации, течь не обнаружили.
  - 14.12.2024г. По неустановленной причине погасло освещение лестничных клеток в 9-ом и 12-ом подъездах. 14.12.2024г. и 15.12.2024г. электрик не смог найти причину, по которой при повторном включении отключается автомат. 16.12.2024г. в первой половине дня восстановлено освещение лестничных клеток в 12-ом подъезде. 16.12.2024г. В 21.30 восстановлено освещение в 9-ом подъезде.
  - 20.12.2024г. Произошло затопление подвального помещения в районе 7-го подъезда по причине засора на сетях ООО «КВК». Диспетчеру передана заявка.
  - 20.12.2024г. Моторизированной техникой убирали снег на территории ТСЖ.
  - 20.12.2024г. Заключён новый договор с комитетом по управлению имуществом на тему аренды нежилого помещения, «помещение в котором располагается офис ТСЖ» на срок с 01.01.2025г. по 31.12.2027г.
  - 23.12.2024г. Выполнены работы по вывозу бетонной опоры с территории дома и закрепили воздуховод в подвальном помещении в районе шестого подъезда, который лежал на трубе холодного водоснабжения и проводах интернеткабелей. Стоимость работ составила: 16 000т.р.
  - 24.12.2024г. Отправлена очередная заявка в службу городского хозяйства на предмет не горящего светильника на ж/б опоре напротив 12-го подъезда.
  - 24.12.2024г. Ограждён участок территории на парковке за 8-мым подъездом, по причине обвала грунта в связи с аварией на трубопроводе холодной воды. Заявка в Леноблводоканал передана.
  - 27.12.2024г. Леноблводоканал устранил аварию. Холодная вода подана жителям в 19.20.
4. За работу с моторизированной техникой выплатить работнику по комплексной уборке и содержанию территории, Ануфриевой Вере Александровне премию за декабрь 2024 года в размере 1000 руб.

Правление решило:

- Утвердить пункты: Первый, второй, четвёртый.
- Пункт три принять во внимание.

Председатель заседания правления



*Целиков М.М.*

Целиков М.М.

Секретарь заседания правления

*Якимова С.С.*

Якимова С.С.