

ПРОТОКОЛ № 6/25

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

31.03.2025 года

Присутствовали члены правления:

Усов Станислав Александрович
Озерова Александра Михайловна
Лихачёва Надежда Васильевна
Якимова Светлана Сергеевна
Целиков Михаил Михайлович

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме:
 - 13.03.2025г. Был отремонтирован парапет на выступе с подъёмом на высоту на девятом подъезде. Основание, заявление нанимателя квартиры № 131.
 - 13.03.2025г. Промазаны трещины на кровле, мастикой, с десятого по тринадцатый подъезды. Основание, заявление собственника квартиры № 175.
 - Сумма произведённых работ составила: 27000т.р.
4. 18.03.2025г. Поступило письмо от собственников дома второго подъезда с замечаниями по проведению общего собрания, копия письма прилагается.
5. 18.03.2025г. Был засор канализационных труб по вине собственников в 12-ом подъезде, засор прочищен.
6. 20.03.2025г. По разбору замечаний изложенных в письме от собственников второго подъезда приходили Трофимова Вера Александровна собственник кв. № 19 и Золотых Татьяна Алексеевна собственник кв. № 18, детали общего собрания были разобраны, более замечаний не было.
7. 21.03.2025г. В районе седьмого подъезда был засор канализации на сетях «КВК», нами была передана заявка, службы «КВК» засор устранили 21.03.2025г.
8. 22.03.2025г. Написала заявление на увольнение по собственному желанию Загузова Елизавета Григорьевна, специалист по взысканию задолженности, дата увольнения 31.03.2025г.
9. 24.03.2025г. Приходил за разъяснениями по собранию собственник 41кв.
10. 25.03.2025г. Был засор канализационных труб по вине собственников в 12-ом подъезде, засор прочищен.
11. 26.03.2025г. с 17.30 до 18.30 была проверка подвальных помещений представителями комитета по безопасности от Администрации, на предмет размещения населения в случаях чрезвычайных ситуаций.
12. 26.03.2025г. поступило на подпись дополнительное соглашение от АО «Газпром» с расценками о проверке герметичности внутреннего газового оборудования. Сумма к оплате за проверку 39-ти стояков составит: 30 888 руб. 00коп. Включая НДС.

Правление решило:

- Утвердить пункты: Первый, второй, четвёртый.
- Пункт три принять во внимание.

Председатель заседания правления

Целиков М.М.

Секретарь заседания правления

Якимова С.С.

