

ПРОТОКОЛ № 9/25

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

06.08.2025 года

Присутствовали члены правления:

Усов Станислав Александрович
Озерова Александра Михайловна
Лихачёва Надежда Васильевна
Якимова Светлана Сергеевна
Целиков Михаил Михайлович

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме:
 - 08.05.2025г. Установили дверь в офисные помещения.
 - 13.05.2025г. Поступило заявление от Щербаковой Людмилы Васильевны на тему аварийного состояния трубы отопления в комнате. Дата заявления 30.04.2025г.
 - 27.05.2025г. Приобретены и установлены урны в количестве восьми штук (Из плана работ на текущий год).
 - 06.06.2025г. Затопило квартиру № 23 место аварии не установлено, собственников в квартирах № 26 и 29 не было дома, авария на сети теплоснабжения.
 - 07.06.2025г. Поступило заявление от собственника 84 кв., с просьбой предоставить допуск в подсобное помещение рядом со входом в шестой подъезд(колясочная).
 - 09.06.2025г. Протекла кровля в третьем подъезде в районе электрощита.
 - 09.06.2025г. Вывешено объявление, для установления лиц пользующихся подсобным помещением возле шестого подъезда. (Если не будет установлен пользователь подсобным помещением, замок будет вскрыт и заменён на новый)
 - 09.06.2025г. Заменены двадцать сборок запорной арматуры на теплосетях с первого по восьмой подъезды(Из плана работ на текущий год).
 - 12.06.2025г. Установлено, что подсобным помещением возле шестого подъезда пользуются собственники из 75 кв., обещали передать экземпляр ключей собственникам 84 кв.
 - Задолженность по отоплению и горячему водоснабжению по состоянию на 01.06.2025г. собственники имеют в сумме: 87302,89 (При получении финансовых лицевого счетов от ОАО «КВК» было установлено, что в период с сентября 2017г. По март 2019года собственниками квартиры № 80 была уплачена сумма: 74835,68р. Выставлена была сумма по квитанциям ТСЖ: 64912,14, таким образом, перед ТСЖ, собственники данного помещения задолженности не имеют).
 - Общая задолженность собственников за содержание жилья по состоянию на 01.06.2025г. составляет: 419482,48т.р.
 - Общая задолженность собственников за капитальный ремонт по состоянию на 01.06.2025г. составляет: 381054,47т.р.
 - 01.07.2025г. Сантехником была заменена аварийная труба отопления 5м. на основании заявления от собственников квартиры № 116, труба заменена, начиная с квартиры № 119 и до квартиры № 113.
 - 01.07.2025г. Было получено заявление от собственников 57 квартиры с жалобой на протечку межпанельных швов.
 - 09.07.2025г. Была утечка газа в шестом подъезде по стояку с квартирами под номерами: 76, 79, 82, 85, 88. По состоянию на 09.07.2025г. Газовая служба проверила квартиры: 82 и 88 утечки газа в них не обнаружила.
 - 10.07.2025г. Снабжение газом вышеперечисленных квартир было восстановлено, утечка газа была в 76 квартире.
 - с 08.07.2025г. по 15.07.2025г. Были получены заявления от собственников квартир: 138;132;134;135;133;143;142 с просьбой о вынесении на общее собрание вопросы о принятии на баланс ТСЖ оборудования СКУД(домофоны), установку шлагбаума и видеонаблюдения.
 - По состоянию на 23.07.2025г. Заменено 27 патронов, и три выключателя.

- 23.07.2025г. Произведена промывка системы отопления.
- 24.07.2025г. Забилась канализация во втором подъезде. Засор устранён.
- 24.07.2025г. Лопнул кран $\frac{1}{2}$ на сети холодного водоснабжения в районе первого подъезда в подвале, кран заменён.
- 25.07.2025г. Промазаны мастикой треснувшие соединения над щитами третьего подъезда и четвёртого подъезда.

Правление решило:

- Утвердить пункты: Первый, второй, третий.

Председатель заседания правления

Секретарь заседания правления





Целиков М.М.

Якимова С.С.