

# ПРОТОКОЛ № 10/25

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

26.12.2025 года

Присутствовали члены правления: Усов Станислав Александрович  
Озерова Александра Михайловна  
Лихачёва Надежда Васильевна  
Якимова Светлана Сергеевна  
Целиков Михаил Михайлович

## Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме:
  - 10.08.2025г. Электриком, установлен новый выключатель в подвале и заменены четыре патрона.
  - 10.08.2025г. Установлены новые манометры в тепловых пунктах 15шт.
  - 11.08.2025г. Установлена решётка на открывающееся окно в первом подъезде на пятом этаже.
  - 12.08.2025г. Установлен прожектор над крыльцом восьмого подъезда.
  - 13.08.2025г. Отремонтированы межпанельные швы квартиры № 57.
  - 14.08.2025г. Получено заявление от собственника квартиры № 117 на тему установить открывающееся окно на пятом этаже восьмого подъезда.
  - 14.08.2025г. Электриком, были выполнены работы по распределению нагрузки в щитовой № 1 с первого по четвёртый подъезд.
  - 14.08.2025г. Установлен козырёк над кухней 43-ей квартиры, в связи с жалобами на протечки.
  - 21.08.2025г. Запустили циркуляцию палатенцесушителей в шестом подъезде квартиры: 75, 78, 81, 84, 87.
  - 22.08.2025г. Запустили циркуляцию палатенцесушителей в восьмом подъезде квартиры: 106, 109, 112, 115, 118.
  - 03.09.2025г. Была заменена часть стояка канализации в квартире № 100.
  - С 05.09.2025г. по 07.09.2025г. Была совершена поездка в Санкт-Петербург для отправки с юридической фирмы ООО «ЛенЮР» адвокатского запроса для розыска должников со 164 и 137 квартиры.
  - 08.09.2025г. в 03.00 утра была протечка на стояке холодного водоснабжения в 62-ой квартире и была перекрыта вода, 08.09.2025г. в 10.30 сантехником был установлен хомут и восстановлено водоснабжение.
  - 09.09.2025г. Была проведена дератизация подвального помещения.
  - 10.09.2025г. Заменена кровля и установлены отливы на козырьке крыльца девятого подъезда, сумма произведённых работ: 12000т.р.
  - 10.09.2025г. Устранена течь в районе люка в десятом подъезде.
  - 16.09.2025г. В третьем подъезде, на втором этаже, в электрощите была устранена причина подгорания контактов соединения(установлен новый прокол на кабель).
  - 04.10.2025г. Собственники 29-ой квартиры затопили собственников 26-ой квартиры по причине того, что ослабло соединение стояка отопления с радиатором(американка), батарею собственники меняли самостоятельно. Течь устранена.
  - 30.09.2025г. Устранение аварии на стояке холодного водоснабжения в 81-ой квартире с привлечением стороннего сотрудника(сварщика).
  - 16.10.2025г. Электриком было пересажено первое и тридцать второе помещение на менее загруженную фазу.
  - 21.10.2025г. Сантехник устранил засор на канализационной трубе в подвальном помещении седьмого подъезда.
  - 03.11.2025г., 05.11.2025г., 06.11.2025г. С канализационной трубы по вине собственников и нанимателей помещений подъезда № 11 затопливало магазин фикс-прайс, сбрасывались влажные салфетки в канализацию, засор каждый раз устранили.

- 09.11.2025г. Был заменён светильник в первом подъезде на втором этаже и установлен новый уличный прожектор на крыльце второго подъезда.
  - 11.11.2025г. Начальник ГУП Леноблводоканала проводил проверку текущей трубы холодного водоснабжения (ввод в дом) в районе двенадцатого подъезда, обещал устранить течь.
  - 11.11.2025г. Сделан запрос в ПСК на предмет обследования электроустановки дома для выявления возможных утечек на электросетях.
  - 12.11.2025г. Приобретены и разложены коврики в тамбурах для очистки обуви, подъезды: первый, второй, третий, шестой.
  - 17.11.2025г. Была устранена течь холодной воды в подвальное помещение из-за стены дома в районе двенадцатого подъезда сотрудниками ГУП Леноблводоканала, установлена новая муфта на соединение. Подтопление подвала отсутствует.
  - 01.12.2025г. В районе десятого подъезда прорвало канализацию из-за салфеток. Авария устранена.
  - 01.12.2025г. В третьем подъезде на четвёртом этаже электрик заменил светильник.
  - 04.12.2025г. Обратилась, Трепкова Татьяна Валентиновна представитель собственника с 80-ой квартиры, с вопросом о том, какие нежилые помещения находятся в собственности ТСЖ и как и кем они используются? В особенности интересовалась помещением находящимся в третьем подъезде.
- В связи с этим обращением, я как председатель ТСЖ, предлагаю правлению, назначить от лица правления ответственное лицо по выявлению всех имеющихся помещений в собственности ТСЖ, установить как и кем они используются, после чего определить как ТСЖ будет использовать данные помещения.
- 07.12.2025г. В районе десятого подъезда прорвало канализацию из-за салфеток. Авария устранена.
  - 09.12.2025г. Электриком было восстановлено освещение в девятом подъезде между первым и вторым этажом и между вторым и третьим этажом.
  - 22.08.2025г. Был заключён договор с ООО «ЛенЮр» на предмет адвокатского запроса в отношении должников со 137кв. и 164кв. в ОМВД России по Кингисеппскому району, сославшись на закон «о персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, ОМВД ответ не предоставило.
  - По причине отрицательного ответа ОМВД 10.12.2025г.
  - 17.12.2025г. В районе десятого подъезда прорвало канализацию из-за салфеток. Авария устранена.
  - 19.12.2025г. У собственника в 29-ой квартире, капало соединение между радиатором и стояком системы отопления в комнате, не предупредив сантехника и председателя, собственник перекрыл краны в результате чего остановил отопление во всех квартирах с первого по пятый этаж по своему стояку. Течь устранена, отопление восстановлено 19.12.2025г. в 20.00.
  - 23.12.2025г. В районе десятого подъезда прорвало канализацию из-за салфеток. Авария устранена 24.12.2025г. На время проведения работ отключалось холодное и горячее водоснабжение.

Правление решило:

- Утвердить пункты: Первый, второй, третий.

Председатель заседания правления



Целиков М.М.

Секретарь заседания правления



Якимова С.С.