

## ПРОТОКОЛ № 1/26

Заседание счётной комиссии по результатам подсчёта голосов в ходе очередного общего отчётно-выборного собрания членов ТСЖ "Удача" дома № 10 по ул. Крикковское шоссе г. Кингисеппа Ленинградской области, в заочной форме.

Голосование в заочной форме проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно: с «10»03.2026 года по «20»03.2026 года (включительно).

### Повестка дня:

Подсчёт голосов (м<sup>2</sup>) собственников жилых помещений в ТСЖ «Удача», проголосовавших заочно.

### Комиссия правомочна.

Председателем счётной комиссии, является: **Воробьёва Ираида Вениаминовна.**

Членом счётной комиссии, является: **Смирнова Надежда Анатольевна.**

Членом счётной комиссии, является: **Смирнова Любовь Николаевна**

Общая площадь дома **10696,10 м<sup>2</sup>**. Общая площадь членов ТСЖ: **7416,59 м<sup>2</sup>**.

Проанализировав, представленные старшими по подъездам бюллетени голосования, счётная комиссия установила:

1. В голосовании приняли участие **112** членов ТСЖ.
2. Их общая площадь составляет; **4585,37 м<sup>2</sup>**, что составляет **61,83 %** от общей площади членов ТСЖ.
3. Не действительными признано **0** бюллетеней.
4. Действительными признано **112** бюллетеней.
5. Не приняли участие в голосовании **76-ть** члена ТСЖ.
6. Их общая площадь составляет **2831,22 м<sup>2</sup>**, что составляет **38,17 %** от общей площади членов ТСЖ.
7. **Голосование признано состоявшимся.**
8. **Проголосовали по вопросам повестки дня:**

**1 вопрос:** Утвердить повестку дня.

За **4532,37 м<sup>2</sup>**, что составляет **98,84 %**

Против **0,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **53,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **1,16 %**

**Утверждено.**

**2 вопрос:** Избрать председателем собрания: Целикова Михаила Михайловича.

За **4496,67 м<sup>2</sup>**, что составляет **98,07 %**

Против **0,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **88,70 м<sup>2</sup>**, что составляет **1,93 %**

**Утверждено.**

**3 вопрос:** Избрать секретарём собрания: Якимову Светлану Сергеевну.

За **4496,67 м<sup>2</sup>**, что составляет **98,07 %**

Против **0,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,00 %**

Воздержались **88,70 м<sup>2</sup>**, что составляет **1,93 %**

**Утверждено.**

**4 вопрос:** Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2025 год.

За **4461,75 м<sup>2</sup>**, что составляет **97,30 %**

Против **0,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **0,00 %**

Воздержались 123,62 м<sup>2</sup>, что составляет 2,70 %

Утверждено.

**5 вопрос: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год.**

За 4461,75 м<sup>2</sup>, что составляет 97,30 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 123,62 м<sup>2</sup>, что составляет 2,70 %

Утверждено.

**6 вопрос: Установить с 01.04.2026 года, ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 21 118 (Двадцать одна тысяча сто восемнадцать) рублей.**

За 4314,55 м<sup>2</sup>, что составляет 94,09 %

Против 110,00 м<sup>2</sup>, что составляет 2,40 %

Воздержались 160,82 м<sup>2</sup>, что составляет 3,51 %

Утверждено.

**7 вопрос: Утвердить с 01.04.2026г., размер платы собственников и нанимателей помещений МКД на содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 28 руб. 97 коп. за 1 кв.м. в 1 месяц.**

За 4028,8 м<sup>2</sup>, что составляет 87,86 %

Против 232,87 м<sup>2</sup>, что составляет 5,08 %

Воздержались 323,70 м<sup>2</sup>, что составляет 7,06 %

Утверждено.

**8 вопрос: Избрать в счётную комиссию: Воробьёву Ираиду Вениаминовну с 01.04.2026г. Сроком на 2 года.**

За 4423,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,48 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 161,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 %

Утверждено.

**9 вопрос: Избрать в счётную комиссию: Смирнову Надежду Анатольевну с 01.04.2026г. Сроком на 2 года.**

За 4423,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,48 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 161,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 %

Утверждено.

**10 вопрос: Избрать в счётную комиссию: Смирнову Любовь Николаевну с 01.04.2026г. Сроком на 2 года.**

За 4423,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,48 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 161,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 %

Утверждено.

**11 вопрос: Избрать в ревизионную комиссию: Егорчеву Людмилу Юрьевну с 01.04.2026г. Сроком на 2 года.**

За 4423,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,48 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 161,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 %

Утверждено.

**12 вопрос: Избрать в ревизионную комиссию: Сидорову Валентину Леонидовну с 01.04.2026г. Сроком на 2 года.**

За 4423,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,48 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 161,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 %

Утверждено.

**13 вопрос: Избрать в члены правления: Якимову Светлану Сергеевну с 01.04.2026г. Сроком на 2 года.**

За 4423,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,48 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 161,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 %

Утверждено.

14 вопрос: Избрать в члены правления: Усова Станислава Александровича с 01.04.2026г.

Сроком на 2 года.

За 4423,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,48 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 161,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 %

Утверждено.

15 вопрос: Избрать в члены правления: Целикова Михаила Михайловича с 01.04.2026г.

Сроком на 2 года.

За 4350,77 м<sup>2</sup>, что составляет 94,88 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 234,60 м<sup>2</sup>, что составляет 5,12 %

Утверждено.

16 вопрос: Избрать в члены правления: Лихачёву Надежду Васильевну с 01.04.2026г. Сроком

на 2 года.

За 4476,77 м<sup>2</sup>, что составляет 97,63 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 108,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,37 %

Утверждено.

17 вопрос: Избрать в члены правления: Озерову Александру Михайловну с 01.04.2026г.

Сроком на 2 года.

За 4423,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,48 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 161,6 м<sup>2</sup>, что составляет 3,52 %

Утверждено.

18 вопрос: Утвердить План работ на 2026 год.

За 4284,75 м<sup>2</sup>, что составляет 93,44 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 300,62 м<sup>2</sup>, что составляет 6,56 %

Утверждено.

19 вопрос: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2026 год.

За 4284,75 м<sup>2</sup>, что составляет 93,44 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 300,62 м<sup>2</sup>, что составляет 6,56 %

Утверждено.

20 вопрос: Утвердить местом хранения документов голосования помещение ТСЖ «Удача».

За 4532,37 м<sup>2</sup>, что составляет 98,84 %

Против 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 %

Воздержались 53,00 м<sup>2</sup>, что составляет 1,16 %

Утверждено.

Таким образом, члены ТСЖ «Удача» проголосовали «За», большинством голосов по всем вопросам повестки дня.

Бюллетени прилагаются.

Председатель счётной комиссии:

Воробьёва И.В.

Члены счётной комиссии:

Смирнова Н.А.

Члены счётной комиссии:

Смирнова Л.Н.

«21»03.2026 года