

ПРОТОКОЛ № 6/26

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

13.07.2026 года

Присутствовали члены правления:

Усов Станислав Александрович
Озерова Александра Михайловна
Лихачёва Надежда Васильевна
Якимова Светлана Сергеевна
Целиков Михаил Михайлович

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Доклад председателя ТСЖ о текущей ситуации в доме:
 - - 24.04.2026г. Направлено 4-ре уведомления о задолженности, должникам.
 - - 28.04.2026г. Закончены работы по замене канализационной трубы от подвала дома до приёмного канализационного колодца ОАО «КВК», длинна трубы 7 метров.
 - - 30.04.2026г. Направлено 6-ть уведомлений о задолженности, должникам.
 - - 20.05.2026г. Затопило подвальное помещение в районе седьмого подъезда канализационными стоками по причине засора на сетях КВК, засор устранён.
 - С 21.05.2026г. по 22.05.2026г. Был проведён весенний осмотр МКД.
 - - 28.05.2026г. Была авария на трубопроводе горячего водоснабжения в 60-ой квартире, 4-метра стояка, с подвального помещения до помещения собственника заменили.
 - - 28.05.2026г. Протечка в 113 квартире
 - - 30.05.2026г. Заменён сгоревший прожектор на восьмом подъезде на новый, произведена регулировка прожектора на четвёртом подъезде и на втором.
 - - 01.06.2026г. Были отправлены уведомления должникам 8-мь штук.
 - - 02.06.2026г. Представители ПСК установили три общедомовых прибора учёта электроэнергии, в щитовых подвального помещения.
 - - 12.06.2026г. Затопило подвальное помещение в районе седьмого и восьмого подъезда канализационными стоками по причине засора на сетях КВК, засор устранён.
 - - 14.06.2026г. Электрик восстановил питание на прожектор первого подъезда и отрегулировал прожектор на восьмом подъезде.
 - - 15.06.2026г. Затопило подвальное помещение с первого по восьмой подъезды канализационными стоками по причине засора на сетях КВК, заявка № 79. Засор устранён 17.06.2026г.
 - - 15.06.2026г. Были написаны письма от ТСЖ и собственников помещений в администрацию Главе Администрации и в совет депутатов на тему расширения парковки на 40 машиномест в рамках работ по благоустройству, так-же 15.06.2026г. собственники организованной группой ходили в администрацию для получения разъяснений на тему предоставления парковочных мест к Дмитриенко Игорю Анатольевичу Председателю Комитета по транспорту и дорожному хозяйству. Обещал решить проблему.

- 20.06.2026г. В четвёртой квартире потекло соединение стояка отопления и радиатора в комнате не примыкающей к кухне, со стояка слита вода до устранения течи.
- 23.06.2026г. Был засор на трубе канализации в шестом подъезде, засор устранён 23.06.2026г.
- 02.07.2026г. В 96-ой квартире на стояке холодного водоснабжения был установлен хомут в связи с протечкой. Протечка устранена.
- 02.07.2026г. В 4-ой квартире устранена течь радиатора отопления в дальней комнате от кухни, причина течи, американка. Сантехник подтянул американку, течь устранена.
- По сравнению с маем месяцем общий долг за собственниками за содержание и ремонт жилья снизился с 526412,19руб. до 397931,54руб. За капитальный ремонт с 391474,0 руб. до 305828,99руб.
- 06.07.2026г. Была выставлена претензия по долгам Администрации перед ТСЖ за неоплату за содержание жилья и текущий ремонт на общую сумму: 123670,69руб.

Правление решило:

- Утвердить все вышеперечисленные пункты.

Председатель заседания правления

Целиков М.М.

Секретарь заседания правления

Якимова С.С.

