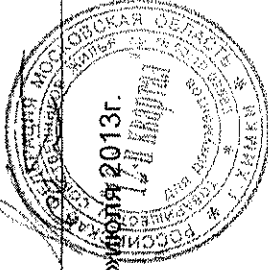


УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ «№12-й квартал»

В.Г.Коток



ПЛАН

работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов ТСЖ «12-й квартал» на 2013 – 2014 годы

Виды работ	Периодичность	Фактическое выполнение мероприятий
I. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов		
1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	1 раз в месяц	1 раз в месяц
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	1 раз в месяц	1 раз в месяц
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в месяц	1 раз в месяц
4. Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	по мере необходимости

	при достижении высоты травяного покрова 20 см	при достижении высоты травяного покрова 20 см	при достижении высоты травяного покрова 20 см
7.8. выкашивание газонов	ежедневно	ежедневно	ежедневно
7.9. отчистка урн от мусора	ежедневно	ежедневно	ежедневно
холодный период года			
7.10. подметание свежеснегавпавшего снега с территории	ежедневно	ежедневно	ежедневно
7.11. посыпка территории	1 раз в 3 суток в дни гололеда	1 раз в 3 суток в дни гололеда	1 раз в 3 суток в дни гололеда
7.12. сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
7.13. очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	ежедневно	ежедневно	ежедневно
7.14. очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
7.15. уборка контейнерной площадки	ежедневно	ежедневно	ежедневно
7.16. сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	ежедневно	ежедневно
7.17. протирка указателей	1 раз в холодный период	1 раз в холодный период	1 раз в холодный период
7.18. отчистка урн от мусора	ежедневно	ежедневно	ежедневно
8. Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках			
8.1. мытье полов ходов первых этажей	ежедневно	ежедневно	ежедневно
8.2. мытье полов лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
8.3. мытье кабины лифта	ежедневно	ежедневно	ежедневно
8.4. влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
8.5. влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков,	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц

5. Проверка канализационных вытяжек	по мере необходимости	месяц по мере необходимости
6. Мелкий ремонт изоляции		
7. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках		
8. Устранение мелких неисправностей электропроводки		
9. Ремонт, замена выключателей в МОП		
V. Прочие работы		
1. Регулировка и наладка систем центрального отопления	в начале отопительного сезона	в начале отопительного сезона
2. Регулировка и наладка систем вентиляции	один раз в год	один раз в год
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления	один раз в год	один раз в год
4. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	по мере необходимости
5. Подготовка зданий к праздникам		
6. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями	в весенне-летний период	в весенне-летний период
7. Уборка и очистка придомовой территории		
<i>теплый период года</i>		
7.1. подметание территории	ежедневно	ежедневно
7.2. уборка газонов	ежедневно	ежедневно
7.3. подметание ступеней перед входом в подъезд	ежедневно	ежедневно
7.4. уборка контейнерной площадки	ежедневно	ежедневно
7.5. уборка приемков	1 раз в неделю	1 раз в неделю
7.6. протирка указателей	5 раз в сезон	5 раз в сезон
7.7. промывка урн	2 раза в месяц	2 раза в месяц

5. Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц	1 раз в месяц
6. Проверка наличия тяги дымовентиляционных каналах	по мере необходимости	по мере необходимости
II. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		
1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок		
2. Ремонт доводчиков на входных дверях	один раз в год	один раз в год
III. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период		
1. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей МОП	По мере необходимости	По мере необходимости
2. Утепление чердачных перекрытий		
3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях		
4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений		
5. Ремонт крышных котельных		
6. Проверка состояния продухов в цоколях зданий		
7. Установка доводчиков на входных дверях		
8. Ремонт и укрепление входных дверей		
IV. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров		
1. Проверка состояния мягкой кровли на домах ТСЖ, при необходимости мелкий ремонт: заливка битумом в местах протечки кровли и др.		
2. Уплотнение сгонов		
3. Набивка салпынков в вентилях, кранах, задвижках		
4. Укрепление трубопроводов	один раз в месяц	один раз в

металлических ограждений лестничных маршей		
8.6. влажная протирка подоконников	1 раз в неделю	1 раз в неделю
8.7. влажное подметание возле мусоропровода	ежедневно	ежедневно
8.8. профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	2 раза в месяц
8.9. удаление мусора из мусорокамер и уборка мусороприемных камер	ежедневно	ежедневно
8.10. очистка и дезинфекция всех элементов ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	1 раз в месяц
8.11. влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год
8.12. мытье окон	2 раза в год	2 раза в год
8.13. уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	ежедневно

Главный инженер-управляющий



С.В.Голубев