

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 15

24

г. Химки

« 20 » сентября 2013г.

ТСЖ «12-й квартал», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Коток Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Промышленно Строительный Концерн СЭЛД», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице генерального директора Хрусталева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с законодательством РФ, заключили настоящий контракт (договор), именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА

1.1 Предметом настоящего Контракта является осуществление Подрядчиком работ по ремонту мягкой кровли:

- а) гидроизоляция кровельного покрова (материал Техноэласт ТКП серый);
- б) установка аэраторов;
- в) герметизация примыкания;
- г) гидроизоляция кирпичной кладки гидроизоляционной мастикой;
- д) гидроизоляция газовых труб (вытяжка).

по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д.6

1.2. Работы, выполняемые согласно настоящему Контракту должны соответствовать требованиям стандартов РФ.

1.3. Заказчик обязуется оплатить работы, указанные в п.1.1. настоящего Контракта.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### Права и обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязан выполнить весь комплекс работ по проектной или технической документации предоставленных Заказчиком.

2.1.2. Подрядчик самостоятельно приобретает материальные ресурсы, необходимые для исполнения настоящего Контракта.

2.1.3. Подрядчик обязан при проведении работ обеспечить необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, соблюдать меры противопожарной безопасности, санитарные нормы и правила охраны окружающей среды.

2.1.4. Подрядчик вправе запрашивать и получать в установленном порядке у Заказчика документацию и информацию, необходимую для выполнения работ.

2.1.5. Подрядчик обязан безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.1.6. Подрядчик имеет право досрочно завершить порученную работу, в данном случае дополнительное вознаграждение не выплачивается.

2.1.7. Подрядчик обязан незамедлительно проинформировать Заказчика и до получения от него соответствующих разъяснений приостановить работы в случае обнаружения:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий в случае выполнения Подрядчиком его указаний;
- иных обстоятельств, угрожающих качеству выполнения работ.

#### Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан при завершении работы принять выполненные Подрядчиком работы в течение 3-х дней с даты предоставления Подрядчиком акта о выполненных работ.

2.2.2. Заказчик обязан консультировать Подрядчика по вопросам выполнения работ по настоящему Контракту.

2.2.3. Назначить своего представителя для контроля за качеством и объемом выполняемых работ.

2.2.4. Заказчик обязан в целях выполнения Подрядчиком предусмотренных настоящим Контрактом работ обеспечить доступ Подрядчика на место выполнения работ.

2.2.5. Заказчик вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, иных лиц только по соглашению с Подрядчиком.

2.2.6. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесенные им расходы.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ЕЕ ПОСТАВКИ И РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Контракту составляет: **168500-00 (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением УСН.** (Уведомление от 22.12.2004г. №254), (Приложение № 2).

3.2. Оплата по настоящему Контракту производится с авансовым платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.3. Размер авансового платежа не более 50% от суммы настоящего Контракта составляет **84250-00 (Восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением УСН.** (Уведомление от 22.12.2004г. №254), (Приложение № 2).

3.4. Расчет производится Заказчиком после завершения работ по Договору в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта выполненных работ и справки по форме КС-3.

3.5. За просрочку оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик проверяет работу Подрядчика и письменно уведомляет его об обнаруженных дефектах. Такая проверка не влечет за собой изменения ответственности Подрядчика.

4.2. В случае прекращения выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, по вине Заказчика последний обязан возместить Подрядчику фактически произведенные затраты.

4.3. В случае прекращения выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, по вине Подрядчика, последний обязан возместить Заказчику понесенные им убытки.

4.4. В случае возникновения споров Сторон обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА

5.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

5.2. Настоящий Контракт, может быть, расторгнут досрочно:

- по согласованию Сторон с участием представителей обеих Сторон;
- при объявлении Заказчика не платежеспособным;
- при существенных нарушениях условий Контракта другой Стороной;

- в случае действия непреодолимой силы.

5.3. Если выполнения Контракта невозможно в результате воздействия непреодолимой силы по каким-либо иным причинам, полностью не зависящим от Сторон, Заказчик подтверждает невозможность выполнения Контракта. Подрядчик при этом обязан обеспечить безопасность на объекте и прекратить работу как можно скорее после получения уведомления от Заказчика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение вышеуказанных условий Контракта, если, оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы.

## 6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Гарантийный срок эксплуатации устанавливается 7 лет с момента подписания Сторонами акта сдачи-приема работ.

6.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты объекта ремонтно-строительных работ (кроме дефектов, вызванных неправильной эксплуатацией объекта), Подрядчик обязуется устранить их за свой счет и в согласованные сроки.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Контракт обретает силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему Контракту и согласованы Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<b>ГУП МО «12-й квартал»</b>	<b>ООО «ПСК СЭЛД»</b>
Московская обл., г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д.5	1414100, Московская обл., г. Химки, ул. Репина, д.36
ИНН 5047044620	ИНН 5047057594
КПП 504701001	КПП 504701001
Р/с 40703810800442000032	Р/с 40702810800442001126
Банк ОАО «УРАЛСИБ»	Банк ОАО «УРАЛСИБ» г. Москва
БИК 044525787	БИК 044525787
К/с 30101810100000000787	К/с 30101810100000000787
Тел. (495)575-84-00, 572-70-44, факс 575-84-00	Тел/факс (495) 570-61-87, 8-926-592-56-19

Приложение к настоящему Контракту:

1. Коммерческое предложение – Приложение №1;
2. Уведомление УСН – Приложение №2.

### ЗАКАЗЧИК

Председатель правления  
ТСЖ «12-й квартал»

  
(подпись)

В.Г. Коток  
(ФИО)

### ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор  
ООО «ПСК СЭЛД»

  
(подпись) А.В. Хрусталев  
(ФИО)

