

ТСЖ «12-й квартал», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Парахневич А.А. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «БИЗОН», именуемое дальнейшим «Подрядчик», в лице Генерального Директора Пырков С.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ на объекте: приобретение оборудования, монтаж, пусконаладочные работы, материалы, пусконаладочные работы по установке систем пожарной сигнализации и управления системой дымоудаления в диспетчерской жилого дома по адресу: М.О., г. Химки, ул. Химки, ул. Зои Космодемьянской дом 5.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Монтажные и пусконаладочные работы в диспетчерской, по установке на объекте технических средств АПС и ПДЗ выполняются Подрядчиком в течение не более 30 календарных дней с момента получения авансового платежа.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик:  
 3.1.2. Обеспечивает Подрядчику свободный доступ к месту выполнения работ, помещение для хранения оборудования и материалов, точки подключения электрооборудования по I-категории ПУЭ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.  
 3.1.3. Оплачивает работу Подрядчика согласно п. 4 настоящего Договора.  
 3.1.4. Принимает выполненную работу согласно п. 5 настоящего Договора.

3.2. Подрядчик:  
 3.2.1. Обязуется выполнить работы по установке на объекте технических средств АПС и ПДЗ в соответствии с нормативными требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»  
 3.2.2. Обязуется выполнить работы по установке АПС и ПДЗ в сроки, установленные по настоящему Договору.  
 3.2.3. При проведении работ обязуется соблюдать правила внутреннего распорядка Заказчика, а также обеспечить пожарную и техническую безопасность на объекте.

## 4. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется на основании сметной документации, прилагаемой к настоящему Договору и составляет: 171930,00(сто семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать руб), в т.ч. НДС 18% 26226руб 61 коп.  
 4.2. Оплата работ Подрядчика осуществляется Заказчиком авансовым платежом 100% стоимости оборудования и материалов и 50% стоимости монтажных и пусконаладочных работ.  
 4.3. Окончательный расчет за Работы производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

В

## 5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ-СДАЧИ РАБОТ.

5.1. Подрядчик по результатам выполнения работ выпускает и передает Заказчику Акт приемки-сдачи работ, который согласовывается и подписывается обеими сторонами.

5.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней после получения результатов работ утверждает Акт приемки-сдачи работ, либо представляет Подряднику мотивированный отказ от их приёмки с указанием выявленных недостатков в письменном виде. В случае непредставления такого отказа в 5-дневный срок работа считается принятой.

## 6. ФОРС - МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров или иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовало такое обстоятельство.

6.2. Если эти обстоятельства будут действовать три и более месяца, то любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с проведением взаимных расчетов.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путём переговоров, а в случае не достижения согласия - передавать споры в Арбитражный суд.

7.2. Подрядчик не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный Заказчику сторонними физическими или юридическими лицами, при нарушении работоспособности устанавливаемых на объекте технических средств АПС и ПДЗ либо их проверке, наладке и иных действиях, связанных с их ненадлежащей охраной, эксплуатацией и обслуживанием.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛОВИЯ.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, для каждой стороны, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

9.1. Заказчик: ТСЖ «12-й квартал», адрес: М.О., г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д. 5, ИНН 5047044620 / КПП 504701001. Р/с 40703810800442000032 в ОАО Банк «УРАЛСИБ», к/с 3010181010000000787, БИК 044525787.

9.2. Подрядчик: ООО «БИЗОН», адрес: 141407, М.О., г. Химки, ул. Молодежная, д.6, ИНН 5047086010 / КПП 504701001. Р/с 40702810609010001023, к/с 301018101040000000132, БИК 044599132. Центральный филиал АБ «РОССИЯ» и Лизинг М.О.

А.А.Ларахневич

ЗАКАЗЧИК



С.Т.Лысков.

ПОДРЯДЧИК

