

ТСЖ «12-й квартал», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Коток В.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «БИЗОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Пырков С.Г, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ : приобретение оборудования и материалов, монтажные работы, пусконаладочные работы по установке системы пожарной сигнализации и управления системой дымоудаления, в дальнейшем АПС и ПДЗ на объекте жилого дома по адресу: М.О., г. Химки, ул. Зои Космодемьянской дом 6.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Монтажные и пусконаладочные работы по установке на объекте технических средств АПС и ПДЗ выполняются Подрядчиком в течение не более 40 календарных дней с момента получения авансового платежа и по мере готовности объекта к производству работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик:

3.1.2. Обеспечивает Подрядчику свободный доступ к месту выполнения работ, помещение для хранения оборудования и материалов, точки подключения электрооборудования по 1-категории ПУЭ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

3.1.3. Оплачивает работу Подрядчика согласно п. 4 настоящего Договора.

3.1.4. Принимает выполненную работу согласно п. 5 настоящего Договора.

3.2. Подрядчик:

3.2.1. Обязуется выполнить работы по установке на объекте технических средств АПС и ПДЗ в соответствии с нормативными требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»

3.2.2. Обязуется выполнить работы по установке АПС и ПДЗ в сроки, установленные по настоящему Договору.

3.2.3. При проведении работ обязуется соблюдать правила внутреннего распорядка Заказчика, а также обеспечить пожарную и техническую безопасность на объекте.

4. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

4.1 Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору ,определяется на основании сметной документации , прилагаемой к настоящему Договору и составляет:222086,00(двести двадцать две тысячи восемьдесят шесть руб),в.т.ч.НДС 18% 33877руб 52 коп.

4.2. Оплата работ Подрядчика осуществляется Заказчиком авансовым платежом 100% стоимости оборудования и материалов и 30% стоимости монтажных и пусконаладочных работ .

4.3.Окончательный расчет за Работы производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ-СДАЧИ РАБОТ.

5.1. Подрядчик по результатам выполнения работ выпускает и передает Заказчику Акт приемки-сдачи работ который согласовывается и подписывается обеими сторонами.

5.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней после получения результатов работы утверждает Акт приёмки-сдачи работ, либо представляет Подрядчику мотивированный отказ от их приёмки с указанием выявленных недостатков в письменном виде. В случае непредставления такого отказа в 5-дневный срок работа считается принятой.

6. ФОРС - МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров или иных чрезвычайных обстоятельств и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовало такое обстоятельство.

6.2. Если эти обстоятельства будут действовать три и более месяца, то любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с проведением взаимных расчётов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ и размере 0,5% от суммы платежа, полученного от Заказчика за каждый день просрочки.

7.3. Заказчик несет ответственность за нарушение сроков оплаты в размере 0,5% от оставшейся суммы платежа согласно Договору за монтажно и пусконаладочные работы.

7.4. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путём переговоров, а в случае не достижения согласия - передавать споры в Арбитражный суд.

7.5. Подрядчик не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный Заказчику сторонними физическими или юридическими лицами, при нарушении работоспособности устанавливаемых на объекте технических средств АПС и ПДЗ либо их проверке, наладке и иных действиях, связанных с их ненадлежащей охраной, эксплуатацией и обслуживанием.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛОВИЯ.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, для каждой из сторон, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения приобщаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

9.1. Заказчик: ТСЖ «12-й квартал», адрес: М.О., г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д. 5, ИНН 5047044620 / КПП 504701001. Р/с 40703810800442000032 в ОАО Банк «УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.

9.2. Подрядчик: ООО «БИЗОН», адрес: 141407, М.О., г.Химки, ул. Молодежная, д.6, ИНН 5047086010 / КПП 504701001. Р/с 40702810609010001023.к/с30101810400000000132, БИК 044599132. Центральный филиал АБ «РОССИИ», п. Газопровод М.О.



ЗАКАЗЧИК

В.Г.Коток



ПОДРЯДЧИК

С.Г.Пырков.

Смета на модернизацию системы АПС в ЖК "12 квартал"

Зои Космодемьянской д.6 (17 эт.)

Наименование работ, материалов	ед	кол-во	цена	сумма
монтажные работы:				
Замена/установка дымового извещателя	шт	114	400,00	45600.00
Установка ИПР	шт	2	500,00	1 000,00
Поиск, маркировка и проверка ШС	шт	51	800,00	40800.00
Установка сирены	шт	17	190,00	3 230,00
Проверка КДУ	шт	17	2 500,00	42500.00
Проверка блока управления/релейного модуля автомати	шт	17	550,00	9 350,00
Прокладка кабеля в кабель-канале, по стояку СС	м	130	15,00	1 950,00
Установка исполнительного реле	шт	6	1 777,00	10662.00
оборудование и материалы:				
ИП212-ЗСМ	шт	114	250,00	28500.00
ИПР ЗСУ	шт	2	168,00	336,00
Оповещатель звуковой (сирена)	шт	17	150,00	2 550,00
Кабель питания сирен	м	100	5,00	500,00
С2000-СП1	шт	4	1 777,00	7 108,00
Прочие неучтенные материалы и расходники	компл	1	8 000,00	8 000,00
Пуско-наладочные работы:				
Комплекс пуско-наладочных работ				20000.00
ИТОГО:				222086.00

заказчик


 В.Г.Коток


подрядчик


 С.Г. Пыркков
