

ТСЖ «12-й квартал», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Коток В.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «БИЗОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Пырков С.Г, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ : приобретение оборудования и материалов, монтажные работы, пусконаладочные работы по установке системы пожарной сигнализации и управления системой дымоудаления, в дальнейшем АПС и ПЗД на объекте жилого дома по адресу: М.О., г. Химки, ул Спартаковская дом 5/7.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Монтажные и пусконаладочные работы по установке на объекте технических средств АПС и ПЗД выполняются Подрядчиком в течение не более 90 календарных дней с момента получения авансового платежа и по мере готовности объекта к производству работ.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик:

3.1.2. Обеспечивает Подрядчику свободный доступ к месту выполнения работ, помещение для хранения оборудования и материалов, точки подключения электрооборудования по 1-категории ПУЭ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

3.1.3. Оплачивает работу Подрядчика согласно п. 4 настоящего Договора.

3.1.4. Принимает выполненную работу согласно п. 5 настоящего Договора.

3.2. Подрядчик:

3.2.1. Обязуется выполнить работы по установке на объекте технических средств АПС и ПЗД в соответствии с нормативными требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»

3.2.2. Обязуется выполнить работы по установке АПС и ПЗД в сроки, установленные по настоящему Договору.

3.2.3. При проведении работ обязуется соблюдать правила внутреннего распорядка Заказчика, а также обеспечить пожарную и техническую безопасность на объекте.

### 4. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

4.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору ,определяется на основании сметной документации , прилагаемой к настоящему Договору и составляет: Шестьсот тысяч сто тридцать два рубля (600132,00), в.т.ч. НДС 18% -91545руб.56 коп.

4.2. Оплата работ Подрядчика осуществляется Заказчиком авансовым платежом 100% стоимости оборудования и материалов и 30% стоимости монтажных и пусконаладочных работ .

4.3. Окончательный расчет за Работы производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.



5.1. Подрядчик по результатам выполнения работ выпускает и передает Заказчику Акт приемки-сдачи работ, который согласовывается и подписывается обеими сторонами.

5.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней после получения результатов работы утверждает Акт приемки-сдачи работ, либо представляет Подрядчику мотивированный отказ от их приемки с указанием выявленных недостатков в письменном виде. В случае непредставления такого отказа в 5-дневный срок работа считается принятой.

## 6. ФОРС - МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров или иных чрезвычайных обстоятельств и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовало такое обстоятельство.

6.2. Если эти обстоятельства будут действовать три и более месяца, то любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с проведением взаимных расчетов.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ и размере 0,5% от суммы платежа, полученного от Заказчика за каждый день просрочки.

7.3. Заказчик несет ответственность за нарушение сроков оплаты в размере 0,5% от оставшейся суммы платежа согласно Договора за монтажно и пусконаладочные работы.

7.4. Стороны будут стремиться решать все спорные вопросы путём переговоров, а в случае не достижения согласия - передавать споры в Арбитражный суд.

7.5. Подрядчик не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный Заказчику сторонними физическими или юридическими лицами, при нарушении работоспособности устанавливаемых на объекте технических средств АПС и ПДЗ либо их проверке, наладке и иных действиях, связанных с их ненадлежащей охраной, эксплуатацией и обслуживанием.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛОВИЯ.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, для каждой из сторон, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения приобщаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

9.1. Заказчик: ТСЖ «12-й квартал», адрес: М.О., г. Химки, ул. Зои Космодемьянской, д. 5, ИНН 5047044620 / КПП 504701001. Р/с 40703810800442000032 в ОАО Банк «УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.

9.2. Подрядчик: ООО «БИЗОН», адрес: 141407, М.О., г.Химки, ул. Молодежная, д.6, ИНН 5047086010 / КПП 504701001. Р/с 40702810609010001023.к/с30101810400000000132,БИК 044599132. Центральный филиал АБ «РОССИИ», п. Газопровод М.О.



В.Г.Коток



С.Г.Пырков.



**Смета на модернизацию системы АПС в ЖК "12 квартал"**

**Спартаковская д.5/7 (22-24 эт.)**

Наименование работ, материалов	ед	кол-во	цена	сумма
<b>монтажные работы:</b>				
Замена/установка дымового извещателя	шт	397	300,00	119 100,00
Установка ИПР	шт	4	500,00	2 000,00
Поиск, маркировка и проверка ШС	шт	138	800,00	110 400,00
Установка sireны	шт	40	190,00	7 600,00
Проверка КДУ	шт	50	2 500,00	125 000,00
Проверка блока управления/релейного модуля автоматики ДУ	шт	50	550,00	27 500,00
Монтаж кабель-канала ПВХ	м	50	30,00	1 500,00
Прокладка кабеля в кабель-канале, по стояку СС	м	230	15,00	3 450,00
Установка ППК	шт	3	3 500,00	10 500,00
Установка исполнительного реле	шт	12	1 777,00	21 324,00
Установка источника питания	шт	1	1 200,00	1 200,00
<b>оборудование и материалы:</b>				
ИП212-ЗСУ (ЗСМ)	шт	397	205,00	81 385,00
ИПР ЗСУ	шт	4	168,00	672,00
Оповещатель звуковой (сирена)	шт	40	150,00	6 000,00
Кабель-канал ПВХ	м	50	25,00	1 250,00
Кабель питания sireн (КСПВ)	м	170	5,00	850,00
Кабель КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5	м	80	16,00	1 280,00
ППК Сигнал-20П Исп.01	шт	3	2 850,00	8 550,00
С2000-СП1	шт	12	1 777,00	21 324,00
РИП-24 Исп.01	шт	1	3 207,00	3 207,00
АКБ 12В 7Ач	шт	2	520,00	1 040,00
Прочие неучтенные материалы и расходники	компл	1	5 000,00	5 000,00
<b>Пуско-наладочные работы:</b>				
Комплекс пуско-наладочных работ				40 000,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>600 132,00</b>

Заказчик



В.Г.Коток

Подрядчик



С.Г.Пырков