

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 76

г. Москва

«01» октября 2013г.

ТСЖ «12-й квартал», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Коток В.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Старэкс», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Марова Н. С., действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы по Обустройству и асфальтированию придомового места для парковки машин размеры 20х30 м (600 кв.м.) на месте бывшей детской площадки согласно Локального сметного расчета № 1 (Приложение №1)

2. Правила и обязанности сторон

Обязанности Подрядчика:

Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение 3 (трех) календарных дней с момента перечисления аванса.

Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1 настоящего Договора с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать выполненную работу Заказчику.

Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременно устранить дефекты, выявленные при приемке выполненных работ.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами из своих материалов.

При полном завершении работ за 3 (три) календарных дня известить об этом Заказчика.

Обязанности Заказчика:

Заказчик обязан передать по акту строительную площадку с отражением выявленных дефектов и замечания до начала производства работ Подрядчиком.

Заказчик несет ответственность за сохранность всего поставленного Подрядчиком оборудования и инструментов, завезенных Подрядчиком, при условии передачи указанных ценностей Заказчику по Акту на ответственное хранение.

Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Заказчик обязуется оплачивать выполненные работы в размере, в срок и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

Заказчик в праве во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполненных работ, соблюдением графика выполнения, качеством используемых материалов.

3. Срок выполнения работ

Начало работ – в течение 3-х (трех) календарных дней после получения аванса.

Срок выполнения работ – 10 (десять) дней с начала выполнения работ.

В случае внесения изменений в объемы выполняемых работ сроки выполнения работ пересматриваются в двустороннем порядке.

4. Стоимость работ

Стоимость работ по настоящему договору составляет 550 000 руб. (Пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18% - 83 898 руб.

Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере 50% от стоимости договора для приобретения материалов, что составляет – 275 000 руб. (Двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

Оплата Заказчиком фактически выполненных работ производится на основании подписанных Сторонами актов и справок выполненных работ формы КС-2 и КС-3 с приложенным счетом на оплату и вычетом ранее полученных авансовых платежей. После получения денежных средств на расчетный счет, Подрядчик в течение 5-ти дней предоставляет счет-фактуру на полученные денежные средства включая учтенные авансы.

В случае возникновения дополнительных объемов работ стороны заключают дополнительные соглашения к настоящему договору, с уточнением новых объемов и сроков производства работ.

5. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

По письменному соглашению сторон.

В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

При не выполнении Подрядчиком своих обязательств по пункту 2 настоящего Договора.

В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

6. Гарантийные сроки

Срок гарантии по настоящему договору устанавливается продолжительностью 1 (один) год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную его эксплуатацию, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения помещений со стороны третьих лиц.

7. Форс-мажор

Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, принятых ею в соответствии с настоящим Договором, если такое невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения настоящего Договора. Такими обстоятельствами являются: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовки, запретительные и иные меры органов власти и управления, препятствующие выполнению сторонами своих обязательств в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору в результате форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о начале и прекращении действия таких обстоятельств, но не позже, чем через 5 (пять) дней с момента их возникновения, к уведомлению должен быть приложен оформленный документ от компетентных органов Государственной Власти.

8. Разрешение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством, в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Заключительные положения

- a. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- b. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- c. Уступка права требования по настоящему договору допускается с письменного согласия должника.
- d. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефону, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- e. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- f. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

ТСЖ «12-й квартал»
 Юридический адрес: Московская обл., г.о.
 Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5
 ИНН 5047044620, КПП 504701001
 р/с 40703810800442000032
 в ОАО Банк «УРАЛСИБ»
 к/с 30101810100000000787
 БИК 044525787

Подрядчик:

ООО «Старэкс»
 115088, г. Москва, Шарикоподшипниковская
 улица, дом 2а
 ИНН 7723843421, КПП 772301001
 р/с 40702810200000001299
 в ООО КБ «Монолит» г. Москва
 к/с 30101810600000000391
 БИК 044585391

Председатель правления

..... / Коток В.Г./

Генеральный директор

..... / Маров Н.С./

Инвестор:		Форма по ОКУД	Код	0322001
Заказчик:	ТСЖ «12-й квартал»	по ОКПО		
Подрядчик:	ООО «Старэкс»	по ОКПО		
Стройка:	Обустройство и асфальтирование придомового места для парковки машин размеры 20x30 м (600 кв.м.) на месте бывшей детской		Вид деятельности по ОКДП	
			Договор подряда (контракт)	номер 76
			дата	1 10 2013
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	08.10.2013

Отчетный период	
с	по
01.10.2013	08.10.2013

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ	X	466102	466102	466102
	в том числе:				
1	Обустройство и асфальтирование придомового места для парковки машин размеры 20x30 м (600 кв.м.) на месте бывшей детской площадки	X	466102	466102	466102
Итого					466102
Сумма НДС					83898
Всего с учетом НДС					550000

От Подрядчика: Генеральный директор (должность) _____ (подпись) Маров И.С. (расшифровка подписи)
 М.П.

От Заказчика: Председатель правления (должность) _____ (подпись) Коток В.Г. (расшифровка подписи)
 М.П.

СЧЕТ-ФАКТУРА № _____ от " 08 " _____ октября 2013 (1)
ИСПРАВЛЕНИЕ № _____ от " " " " (1а)

Продавец _____ ООО "Старэкс " (2)
Адрес _____ 115088, г. Москва, Шарикоподшипниковская ул., д. 2а (2а)
ИНН/КПП продавца _____ 7723843421 / 772301001 (2б)
Грузооправитель и его адрес _____ ООО "Старэкс ", 115088, г. Москва, Шарикоподшипниковская ул., д. 2а (3)
Грузополучатель и его адрес _____ ТСЖ «12-й квартал», Московская обл., г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5 (4)
К платежно-расчетному документу № _____ от _____ (5)
Покупатель _____ ТСЖ «12-й квартал» (6)
Адрес _____ Московская обл., г.о. Химки, ул. Зои Космодемьянской, дом 5 (6а)
ИНН/КПП покупателя _____ 5047044620/504701001 (6б)
Валюта: наименование, код _____ (7)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	к	о								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Выполненные работы согласно акта 1 от 08 октября 2013 г. по Договору подряда №76 от 01.10.2013	шт.		1	466102	466102	-	18%	83898	550000			
Всего к оплате					466102		X	83898	550000			

Руководитель организации _____ Главный бухгалтер _____ Маров Н.С. (ф.и.о.)
или иное уполномоченное лицо _____ или иное уполномоченное лицо _____ Маров Н.С. (ф.и.о.)
(подпись) (подпись)

Индивидуальный предприниматель _____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)
(подпись) (ф.и.о.)

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Счет действителен для оплаты в течении 3-х банковских дней.

Срок комплектации счета дней после поступления денег на р/с поставщика.

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 7723843421	КПП 772301001		
Получатель ООО "Старэкс", 115088, г. Москва, Шарикоподшипниковская ул., дом. 2а		Сч. №	40702810200000001299
Банк получателя ООО КБ «Монолит» г. Москва		БИК	044585391
		Сч. №	30101810600000000391

СЧЕТ НА ОПЛАТУ № 116 от 01 октября 2013 г.

Плательщик: ТСЖ «12-й квартал», ИНН/КПП 5047044620/504701001, Московская обл., г.о. Химки,
ул. Зои Космодемьянской, дом 5

Грузополучатель: ООО «Старэкс», ИНН/КПП 7723843421/ 772301001, 115088, г. Москва,
Шарикоподшипниковская улица, дом 2а

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Аванс по Договору подряда № 76 от 01 октября 2013 г.	шт.	1	233051	233051
Итого:					233051
НДС 18%					41949
Всего к оплате с НДС 18%					275 000

Всего наименований 1, на сумму 275 000 рублей 00 копеек
Двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек

Руководитель предприятия _____ Маров Н.С.

Главный бухгалтер _____ Маров Н.С.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Счет действителен для оплаты в течении 3-х банковских дней.

Срок комплектации счета дней после поступления денег на р/с поставщика.

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 7723843421	КПП 772301001		
Получатель ООО "Старэкс", 115088, г. Москва, Шарикоподшипниковская ул., дом. 2а		Сч. №	40702810200000001299
Банк получателя ООО КБ «Монолит» г. Москва		БИК	044585391
		Сч. №	30101810600000000391

СЧЕТ НА ОПЛАТУ № 131 от 08 октября 2013 г.

Плательщик: ТСЖ «12-й квартал», ИНН/КПП 5047044620/504701001, Московская обл., г.о. Химки,
ул. Зои Космодемьянской, дом 5

Грузополучатель: ООО «Старэкс», ИНН/КПП 7723843421/ 772301001, 115088, г. Москва,
Шарикоподшипниковская улица, дом 2а

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Оплата по Договору подряда № 76 от 01 октября 2013 г.	шт.	1	233051	233051
Итого:					233051
НДС 18%					41949
Всего к оплате с НДС 18%					275 000

Всего наименований 1, на сумму 275 000 рублей 00 копеек
Двести семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек

Руководитель предприятия _____ Маров Н.С.

Главный бухгалтер _____ Маров Н.С.