

**Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
городского округа Химки**

Адрес: ул. Спартаковская д. 5/7
Принадлежность объекта – ТСЖ «12-й квартал»

«27» августа 2013г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – многоквартирный дом
2. Год постройки – 2004г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность - 24
подъездов - 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади – 1293,8
количество квартир – 188 (шт.)
общая полезная площадь объекта – 26458,4 (кв.м)
жилая площадь – 16877,5 (кв.м)
нежилая площадь – 2003,1 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) – 5 лифтов,
крышная газовая котельная: котлы UTM 500 – 5шт., котлы UTM 250 – 1шт.
5. Источники:
теплоснабжения - крышная газовая котельная.
газоснабжения – ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения – ОАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления – предписание №146/1/1-6 от 02.06.2013г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2012 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 201_г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2013-14г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					

4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - покраска дверей - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Шт.			150 7	6 000
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков					
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт – договор 10-69X от 05.07.2012г. с ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз» проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	Шт. Шт.			17 4	172 076 6 000
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. куб. м)

пескосоляной смесью и химреагентами - 1 (куб. м) _____ (тыс. т. усл. т.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий - 8 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2013-14г.г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации - Коток В.Г.

членов комиссии:

Голубев С.В.

представителей собственников жилья:

1. Бедлинский А.В.

2. Шевченко В.Н.

представителей специализированных организаций:

1. Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

2. Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

3. Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

4. Обслуживание систем АПС и дымоудаления - ООО «Бизон»

5. Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал»

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ «12-й квартал»

представители собственников жилья:

Бедлинский А.В.

Шевченко В.Н.

представители специализированных организаций:

Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»

Коток В.Г.

Коток В.Г.

Голубев С.В.

Голубев С.В.



Генеральный директор Петрин
Директор по сервису
ЗАО «Шиндлер» Короткий А.В.
Ведущий инженер
МОО ВДПО
Пред. совета
Химкинская районная
газовая инспекция
Химкинский районный отдел
газоснабжения
Химкинский районный отдел
газоснабжения
Химкинский районный отдел
газоснабжения



ЗАО «Шиндлер» филиал
ОТДЕЛ ЗАПЧАСТЕЙ
И РЕКЛАМАЦИИ И ДОСТАВКИ

В.В. Чернов
23.08.2013г.

«27» августа 2013г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2013-14г.г.

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал»



Коток В.Г.

**Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
городского округа Химки**

Адрес: ул. Зои Космодемьянской д. 5
Принадлежность объекта – ТСЖ «12-й квартал»

«27» августа 2013г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – многоквартирный дом
2. Год постройки – 2001г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность - 17
подъездов - 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади – 501,5
количество квартир – 96 (шт.)
общая полезная площадь объекта – 10493,1 (кв.м)
жилая площадь – 7950,1 (кв.м)
нежилая площадь – 109,8 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) – 2 лифта,
крышная газовая котельная: котлы UTM 500 – 2шт.
5. Источники:
теплоснабжения - крышная газовая котельная.
газоснабжения – ГУП МО «Мособлгаз» «Клинежрайгаз»
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения – ОАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления – ООО «Бизон»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2012 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 201_г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2013-14г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					

4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - покраска дверей - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Шт.			100 5	5 000
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.п				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков					
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	М.п.			2	3 000
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	Шт.			3	19 195
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	Шт.			2	3 000
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб					
7.	5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы					
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	М.п			10	
	7) газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт – договор 10-69Х от 05.07.2012г. с ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз» проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания					
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____

(тыс. т. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами - 1 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий - 8 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2013-14г.г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации - Коток В.Г.

членов комиссии:

Голубев С.В.

представителей собственников жилья:

1. Бедлинский А.В.

2. Шевченко В.Н.

представителей специализированных организаций:

1. Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

2. Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

3. Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

4. Обслуживание систем АПС и дымоудаления - ООО «Бизон»

5. Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал»

Коток В.Г.

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ «12-й квартал»

Голубев С.В.

представители собственников жилья:

✓ Бедлинский А.В.

✓ Шевченко В.Н.

представители специализированных организаций:

Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

Генеральный директор Петруши

Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

Руководитель по сервису

ЗАО «Шиндлер» Коротки

Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

Химкинское РОКМО

ВДПО Пред. Совета

Обслуживание систем АПС и дымоудаления - ООО «Бизон»

✓ *Тимур а сь мей директор*

Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»

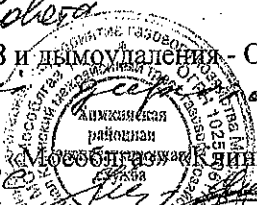
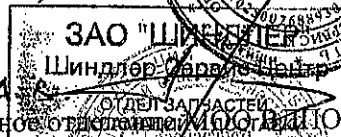
Зам. дир. ка ХРР *АА 19.08.2013*

«27» августа 2013г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2013-14г.г.

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал»

Коток В.Г.



**Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
городского округа Химки**

Адрес: ул. Зои Космодемьянской д. 6
Принадлежность объекта – ТСЖ «12-й квартал»

«27» августа 2013г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – многоквартирный дом
2. Год постройки – 2002г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность - 17
подъездов - 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади – 503,9
количество квартир – 100 (шт.)
общая полезная площадь объекта – 10139,3 (кв.м)
жилая площадь – 8386,3 (кв.м)
нежилая площадь – 610,8 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) – 2 лифта,
крышная газовая котельная: котлы УТМ 500 – 2шт.
5. Источники:
теплоснабжения - крышная газовая котельная.
газоснабжения – ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения – ОАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления – предписание №146/1/1-6 от 02.06.2013г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2012 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 201 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2013-14г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					

4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - покраска дверей - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Шт.			100 5	5 000
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков					
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	Шт.			3	77 400
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов					
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	Шт.			2	3 000
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	Шт.			1	12 577
	5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы					
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей					
	7) газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт – договор 10-69X от 05.07.2012г. с ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»	Шт.			1	158 215,01
Замена корректора узла учёта газа проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания						
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)
пескосоляной смесью и химреагентами - 1 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий – 8 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2013-14г.г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации – Коток В.Г.

членов комиссии:

Голубев С.В.

представителей собственников жилья:

1. Бедлинский А.В.

2. Шевченко В.Н.

представителей специализированных организаций:

1. Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

2. Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

3. Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

4. Обслуживание систем АПС и дымоудаления - ООО «Бизон»

5. Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал»

Коток В.Г.

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ «12-й квартал»

Голубев С.В.

представители собственников жилья:

✓ Бедлинский А.В.

Шевченко В.Н.

представители специализированных организаций:

Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

Генеральный директор Петрик

Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

Руководитель по сервису

ЗАО «Шиндлер» Короткин А.

Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

Химкинское районное отделение МОО ВДПО

пред. Совета

Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»

ЗАО «Мособлгаз» Клинмежрайгаз

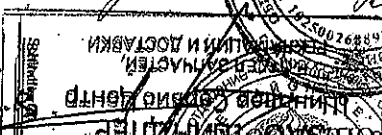
«27 августа 2013г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2013-14г.г.

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал»



Коток В.Г.



23.08.2013

**Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
городского округа Химки**

Адрес: ул. Спартаковская д. 7
Принадлежность объекта – ТСЖ «12-й квартал»

«27» августа 2013г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – многоквартирный дом
2. Год постройки – 2001г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность - 17
подъездов - 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади – 501,8
количество квартир – 99 (шт.)
общая полезная площадь объекта – 9654,0 (кв.м)
жилая площадь – 8241,7 (кв.м)
нежилая площадь – 227,2 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) – 2 лифта,
крышная газовая котельная: котлы UTM 500 – 2шт.
5. Источники:
теплоснабжения - крышная газовая котельная.
газоснабжения – ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения – ОАО «Мосэнергосбыт».
Системы АПЗ и дымоудаления – предписание №146/1/1-6 от 02.06.2013г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2012 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 201_г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2013-14г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					

4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - покраска дверей - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Шт.			100 5	5 000
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков					
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт – договор 10-69X от 05.07.2012г. с ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз» проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	Шт. Шт. Шт.			1 1 1	5 210 1 500 1 500
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреакентами - 1 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий – 8 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2013-14г.г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации – Коток В.Г.

членов комиссии:

Голубев С.В.

представителей собственников жилья:

1. Бедлинский А.В.

2. Шевченко В.Н.

представителей специализированных организаций:

1. Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

2. Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

3. Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

4. Обслуживание систем АПС и дымоудаления - ООО «Бизон»

5. Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал» _____

Коток В.Г.

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ «12-й квартал» _____

Голубев С.В.

представители собственников жилья:

✓ Бедлинский А.В. _____

✓ Шевченко В.Н. _____

представители специализированных организаций:

Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

Генеральный директор _____

Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

Руководитель по сервису _____

ЗАО «Шиндлер» Короткин А. _____

Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

Химкинское РО МОО ВДПО Предс. Совета _____

Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»

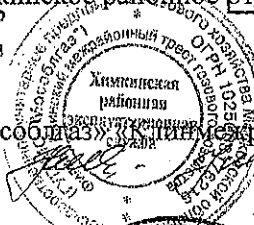
Зав. каб. на ВРЭС _____

«27 августа 2013г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2013-14г.г.

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал» _____

Коток В.Г.



**Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
городского округа Химки**

Адрес: ул. Спартаковская д. 9
Принадлежность объекта – ТСЖ «12-й квартал»

«27» августа 2013г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – многоквартирный дом
2. Год постройки – 2002г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность - 17
подъездов - 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади -- 487,7
количество квартир – 94 (шт.)
общая полезная площадь объекта – 9892,6 (кв.м)
жилая площадь – 7532,0 (кв.м)
нежилая площадь – 584,9 (кв.м).
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) – 2 лифта,
крышная газовая котельная: котлы УТМ 500 – 2шт.
5. Источники:
теплоснабжения - крышная газовая котельная.
газоснабжения – ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз»
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения – ОАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления – предписание №146/1/1-6 от 02.06.2013г.

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2012 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 201_г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2013-14г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					

4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - покраска дверей - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	Кв.м Шт.			100 5	5 000
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков					
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	Шт.			3	6 000
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	Шт.			2	10 730
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	Шт.			2	3 000
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб					
7.	5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы					
	б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей					
	7) газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт – договор 10-69Х от 05.07.2012г. с ГУП МО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз» проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания					
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами - 1 (куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий – 8 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2013-14г.г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации – Коток В.Г.

членов комиссии:

Голубев С.В.

представителей собственников жилья:

1. Бедлинский А.В.

2. Шевченко В.Н.

представителей специализированных организаций:

1. Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

2. Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

3. Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

4. Обслуживание систем АПС и дымоудаления - ООО «Бизон»

5. Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клиинмежрайгаз»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал»

Коток В.Г.

Члены комиссии:

Управляющий ТСЖ «12-й квартал»

Голубев С.В.

представители собственников жилья:

✓ Бедлинский А.В.

✓ Шевченко В.Н.

представители специализированных организаций:

Обслуживание котельной - ООО «Энергосервис К»

Генеральный директор Петров

Обслуживание лифтов - ЗАО «Шиндлер»

Руководитель по сервису

ЗАО «Шиндлер» Корытин

Вентканалы и дымоходы - Химкинское районное отделение МОО ВДПО

*Химкинское ро моо
ВДПО Предс. Совета*

Газоснабжение - ГУП МО «Мособлгаз» «Клиинмежрайгаз»

зам. нач.ка КПС

«29» августа 2013г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2013-14г.г.

Председатель правления ТСЖ «12-й квартал»

Коток В.Г.

