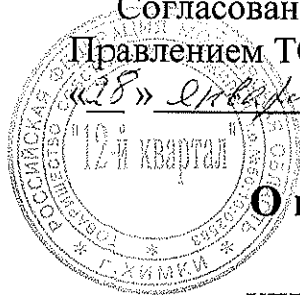


Согласовано
Правлением ТСЖ № 15/1
«28» Октября 2015 г.

Утверждено
Общим собранием ТСЖ
«___» _____ 2015г.



Отчет
о выполнении Финансово-хозяйственного плана
за 2014 года,
утвержденного Общим собранием ТСЖ 14.05.13г.

Статья	Наименование	План	Факт
	Доходы	4 9 287 148	42 255 493
1.	Платежи собственников и бюджета города - коммунальные, жилищные, накопительные	49 287 148	42 255 493
1.1	Платежи собственников за коммунальные услуги и обслуживание домов	47 031 449	38 753 005
1.1.1.	Коммунальные платежи	27 589 551	21 555 917
1.1.2.	Эксплуатация инженерных систем	5 220 981	4 834 134
1.1.3.	Обслуживание домов	2 494 800	2 455 219
1.1.4.	Обеспечение деятельности ТСЖ	11 726 116	9 907 735
1.2.	Возмещение из бюджета от представленных льгот льготным категориям жильцов	262 134	220 067
1.3.*	Платежи в накопительный фонд	893 565	308 493
1.4.	Возврат долгов собственников	1 100 000	2 562 728
1.5.**	Доходы от рекламы и от сдачи в аренду	0	411 200
	Расходы	49 287 148	40 988 278
1.	Коммунальные услуги	27 851 685	21 555 917
1.1.	Электроснабжение	10 123 007	7 434 895
1.2.	Водоснабжение и водоотведение	6 891 357	4 947 248
1.3.	Газоснабжение	8 145 987	6 456 365
1.4.	Вывоз мусора	1 380 883	1 537 822
1.5.	Домофон, ворота, УВО, видеонаблюдение	258 957	402 120
1.6.	Антенна	789 360	557 400
1.7.	Льготы (муниципальные) жителям	262 134	220 067
2.	Эксплуатация инженерных систем	5 220 981	4 834 134
2.1.	Котельные	3 279 268	2 637 976
2.2.	Газопровод	42 491	275 000
2.3.	Электросеть силовая и слаботочная	107 500	95 254
2.4.	Лифты	1 032 393	1 051 504
2.5.	Противопожарная система	720 000	705 000
2.6.	Страхование котельных и жил. фонда от ущерба третьим лицам	39 330	69 400
3.	Обслуживание жилого фонда и др. услуги	2 494 800	2 455 219
3.1.	Уборка придомовых территорий	1 548 000	1 548 000
3.2.***	Уборка МОП домов	0	720 000
3.3.	Содержание общедолевого имущества	830 800	110 000
3.5.****	Консьержки	0	0
3.6.	Благоустройство придомовых территорий	20 000	19 319

3.7.	Обслуживание программ для управления ТСЖ (в т.ч.: ИС)	96 000	57 900
4.	Обеспечение работ и услуг (офис ТСЖ)	11 726 116	9 901 344
4.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	10 750 135	8 878 161
4.2.	Ведение р/с, банковское обслуживание	387 981	328 979
4.2.1.	Ведение р/счетов	30 000	28 500
4.2.2.	Комиссионные по банковским платежам, в т.ч. через платежные терминалы	357 981	300 479
4.3.	Содержание офиса ТСЖ	192 000	35 341
4.3.1	Аттестация и обучение персонала	36 000	0
4.3.2.	Оргтехника, комплектующие к ней и обслуживание, телефония.	90 000	35 341
4.3.3.	Консультационные услуги	66 000	0
4.4.	Юридические услуги по судам	36 000	500
4.5.*****	Штрафы, иски по судам к ТСЖ	120 000	544 422
4.6.	Закупки материалов для уборки МОП и мелкого ремонта	204 000	198 734
4.7.	Инструменты и оборудование	36 000	15 237
5.	Проекты	1 993 565	2 241 664
5.1.	Аварийные и электрогазосварочные ремонтные работы	143 565	164 724
5.2.	Восстановление противопожарной системы (ППС) 1,5млн.руб на 2013-2014 гг. (из НФ)	750 000	350 130
5.3.	Обслуживание долга жильцов (до 20% из возврат. долгов в т.ч.: оплата коллекторов)	220 000	83 810
5.4.	Расширение парковок основной территории (до 50% из возврат. долгов)	550 000	1 155 000
5.5.	Модернизация освещения МОП домов (до 20% из возврат. долгов)	220 000	143 000
5.7.*****	Установка видеонаблюдения	0	345 000
5.8.	Резерв	110 000	0

Примечание:

*- с 01.05.14 вместо НФ, по постановлению правительства РФ, введен Фонд капитального ремонта (ФКР) на спец.счетах для каждого дома отдельно;

** - доходы от рекламы и аренды не были первоначально предусмотрены ФХП;

*** - уборка МОП домов (кроме д.№ 5/7 ул. Спартаковская) в 2013-2014г. осуществлялась ООО «Клинэйр» (4 уборщ. – 60,0 тыс.руб./месяц);

**** - консьержки финансируется локальными бюджетами отдельных домов;

***** - в т.ч.: а) – 98 639т.руб.- штрафы за несвоевременную сдачу ТСЖ в ПФР отчетности за 2012г. и 1, 2 кв. 2013г;

б) - 445,783 т.руб. – за счет дополнительных средств (долгов) – судебные иски по возмещению ущерба жителям от заливов по вине ТСЖ в 2011-2013г.

***** - установка видеонаблюдения в домах ТСЖ за счет рекламы.

Согласовано
Правлением ТСЖ № 15/1
«28» января 2015 г.



Утверждено
Общим собранием ТСЖ
«___» _____ 2015г.

Отчет о доходах и расходах Накопительного Фонда ТСЖ «12-й квартал» за 2014 год*

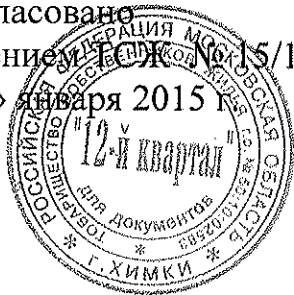
Остаток денежных средств на 01.01.14г.	1 146 200
Доходы:	308 493
1. Платежи от населения	308 493
Расходы	402 308
1. Восстановление противопожарной сигнализации	350 130
2. Комиссия банка	52 178
Остаток денежных средств на 01.01.15г.	1 052 385

Примечание: * - В соответствии с постановлением правительства РФ начиная с 1 мая 2014 г. вводится Фонд капитального ремонта (открыты спец. счета в СБ РФ отдельно для каждого дома). С 01.05.14 действие НФ приостановлено.

Председатель правления ТСЖ

В.Г.Коток

Согласовано
 Правлением ТСЖ №15/1
 « 25 » января 2015 г.



Утверждено
 Общим собранием ТСЖ
 « ____ » _____ 2015 г.

Отчет о доходах и расходах Фонда капитального ремонта ТСЖ «12-й квартал» за 2014 год

Адрес дома	Поступле ние за 2014 г. План (руб.)	Поступле ние за 2014 г. Факт (руб.)	%	Расход (руб.)	Сумма остатка на счете (руб.)
Ул. 3. Космодемьянской д.№ 5	441 165	346 233	78%	0	346 233
Ул. 3. Космодемьянской д.№ 6	459 345	365 679	80%	89 790*	275 890
Ул. Спартакoвская д. № 5/7	1 061 706	813 663	77%	242 374**	571 288
Ул. Спартакoвская д. № 7	460 443	296 274	64%	0	296 274
Ул. Спартакoвская д. № 9	478 009	287 428	60%	0	287 428

ИТОГО: 2 900 669 2 109 278 73% 332 164 1 777 114

Примечание:

* - 89 790 - кап. ремонт крыши д. № 6;

** - 242 374 в т.ч.: а) - 111 538 - кап. ремонт лифта; б) - 130 836 - кап. ремонт фасада здания (трещина на фасаде)

Председатель правления

В.Г.Коток