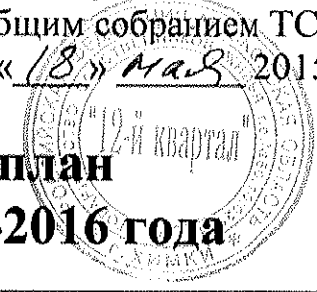


Согласовано
 Правлением ТСЖ № 15/1
 «25» мая 2015 г.

Утверждено
 Общим собранием ТСЖ
 «18» мая 2015 г.



Финансово-хозяйственный план ТСЖ «12-й квартал» на 2015-2016 года

Статья	Наименование	На месяц	План на год
	Доходы	4 304 981	51 659 648
1.	Платежи собственников и бюджета города - коммунальные, жилищные, накопительные и др.	4 304 981	51 659 648
1.1	Платежи собственников за коммунальные услуги и обслуживание домов	4 033 136	48 397 514
1.1.1.	Коммунальные платежи	2 359 476	28 313 718
1.1.2.	Эксплуатация инженерных систем	490 583	5 886 996
1.1.3.	Обслуживание домов	226 900	2 722 676
1.1.4.	Обеспечение деятельности ТСЖ	956 177	11 474 124
1.2.	Возмещение из бюджета от представленных льгот льготным категориям жильцов		262 134
1.3.*	Остаток НФ на 01.05.14.	87 500	1 050 000
1.4.	Возврат долгов собственников	108 333	1 300 000
1.5.	Доходы от рекламы и от сдачи в аренду	54 167	650 000
	Расходы	4 304 981	51 659 648
1.	Коммунальные услуги	2 381 321	28 575 852
1.1.	Электроснабжение	843 584	10 123 007
1.2.	Водоснабжение и водоотведение	574 280	6 891 357
1.3.	Газоснабжение	678 832	8 145 987
1.4.	Вывоз мусора	165 000	1 980 000
1.5.	Домофон, ворота, УВО. видеонаблюдение	42 000	504 000
1.6.	Антенна	55 780	669 360
1.7.	Льготы (муниципальные) жителям	21 845	262 134
2.	Эксплуатация инженерных систем	490 583	5 886 996
2.1.	Котельные	273 272	3 279 264
2.2.	Газопровод	25 000	300 000
2.3.	Обязательное аварийное обслуживание ОПО (котельные) «ЦентроСпас РФ»	27 000	324 000
2.4.	Лифты	86 033	1 032 396
2.5.	Контроль безопасной работы лифтов	9 000	108 000
2.6.	Противопожарная автоматическая система	65 000	780 000
2.7.	Страхование котельных и жил. фонда от ущерба третьим лицам	5 278	63 336
3.	Обслуживание жилого фонда и др. услуги	226 900	2 722 676
3.1.	Уборка придомовых территорий	129 000	1 548 000
3.2.	Уборка МОП домов	60 000	720 000

3.3.	Содержание общедолевой собственности	32 233	386 676
3.5.**	Консьержки	0	0
3.6.	Благоустройство придомовых территорий	1 667	20 000
3.7.	Обслуживание программ для управления ТСЖ (в т.ч.: 1С)	4 000	48 000
4.	Обеспечение работ и услуг (офис ТСЖ)	956 177	11 474 124
4.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	895 845	10 750 140
4.2.	Ведение р/с, банковское обслуживание	22 332	267 984
4.2.1.	Ведение р/счетов	2 500	30 000
4.2.2.	Комиссионные по банковским платежам, в т.ч. через платежные терминалы	19 832	237 984
4.3.	Содержание офиса ТСЖ	16 000	192 000
4.3.1	Аттестация и обучение персонала	3 000	36 000
4.3.2.	Оргтехника, комплектующие к ней и обслуживание, телефония.	7 500	90 000
4.3.3.	Консультационные услуги	5 500	66 000
4.4.	Юридические услуги по судам	1 000	12 000
4.5.	Штрафы, иски по судам к ТСЖ	1 000	12 000
4.6.	Закупки материалов для уборки МОП и мелкого ремонта	17 000	204 000
4.7.	Инструменты и оборудование	3 000	36 000
5.	Проекты	250 000	3 000 000
5.1.	Создание обязательного аварийного запаса финансовых средств на случай ЧС опасных объектов (котельных) (за счет НФ)	41 667	500 000
5.2.	Замена в холлах домов дверей на пластиковые (за счет НФ)	45 833	550 000
5.3.	Установка видеонаблюдения придомовой территории (за счет рекламы и аренды)	37 500	450 000
5.4.	Модернизация освещения МОП домов (за счет рекламы и аренды)	16 667	200 000
5.5.	Модернизация лифтов (38% от суммы возвр. долгов)	45 833	500 000
5.7.	Модернизация котельных (38% от суммы возвр. долгов)	45 833	500 000
5.8.	Оплата услуг коллекторов (15% от суммы возвр. долгов)	16 250	195 000
5.9.***	Обустройство пунктов охраны парковочных мест на придомовой территории.	0	0
5.10.	Резерв	8 750	105 000

Примечание:

* - с 01.05.14г. постановлением Правительства РФ введен Фонд капитального ремонта для каждого дома отдельно (вместо Накопительного фонда).

** - консьержки финансируется локальными бюджетами отдельных домов.

*** - после получения в собственность ТСЖ придомовой территории (за счет дополнительных средств от рекламы и аренды).