

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « 12-й КВАРТАЛ »

р/с 40703810800442000032 в ОАО «УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787, ИНН 5047044620, КПП 504701001, Московская обл., г. Химки, ул. Зои Космодемьянской дом 5, тел. 575-84-00, 572-70-44, факс 575-84-00.

**ПРИКАЗ**

3 сентября 2014г.

№ 71/1

г.о. Химки

**Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ «12-й квартал» на 2014-2016 годы.**

В исполнение Федерального Закона РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**Приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень основных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ «12-й квартал» на период с 2014 по 2016 годы.
2. Главному инженеру Коломийцу А.Б. обеспечить выполнение мероприятий указанных в Перечне в установленные сроки.
3. В исполнение пункта 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. инженеру по ремонту и эксплуатации зданий и сооружений – Гумаровой Т.В. ежегодно доводить до сведения собственников помещений предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах путем размещения данной информации на сайте ТСЖ, а также на информационных стендах.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель Правления



Коток В.Г.

УТВЕРЖДЕН  
Приказом ТСЖ «12-й квартал»  
от 03 сентября 2014 г. № 71/1

## Перечень мероприятий

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ «12-й квартал»  
(ул.З.Космодемьянской, д. № 5, 6; ул. Спартаковская, д. № 7, 9, 5/7)  
на 2014-2016 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирных домах:</b>						
1.1	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	рациональное использование тепловой энергии; экономию потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	ТСЖ «12-й квартал», энергосервисная организация	плата за содержание жилых домов	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
1.2	Диагностика состояния, промывка трубопроводов и	рациональное использование тепловой энергии; экономию потребления тепловой	термографическая или ультразвуковая диагностика,	ТСЖ «12-й квартал»	плата за содержание жилых жи-	периодическая регулировка оборуду-

1	2	3	4	5	6	7
1	стояков системы отопления	энергии в системе отопления	промышленные ма- шины и реагенты,		ных до- мов	дования, планово-пре- дупреди- тельный ре- монт
1.3	Изоляция трубопро- водов системы ото- пления, находящих- ся в подвальных помещениях, с при- менением энерго- эффективных мате- риалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теп- лоизоляционные материалы в виде скорлупы и ци- линдров	ТСЖ «12-й квартал»	плата за содержа- ние жи- лых до- мов	периодиче- ская регули- ровка обору- дования, планово-пре- дупреди- тельный ре- монт
1.4	Изоляция трубопро- водов системы го- рячего водоснабже- ния, находящихся в подвальных поме- щениях, с примене- нием энергоэффе- ктивных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные теп- лоизоляционные материалы	ТСЖ «12	плата за содержа- ние жи- лых до- мов	периодиче- ская регули- ровка обору- дования, планово-пре- дупреди- тельный ре- монт
1.5	Замена эксплуати- руемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективны- ми лампами, авто- матическое управ-	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	Энергосберегаю- щие лампы, свето- диодные лампы, автоматическое выключение ос- вещения	ТСЖ «12	плата за содержа- ние жи- лых до- мов	периодиче- ский осмотр источников освещения

1	2	3	4	5	6	7
	ление освещением					
1.6	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей, установка пластиковых дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	ТСЖ «12	плата за содержание жилых домов, пластиковые ковые двери-за счет денежных средств, полученных от возврата врата допков	периодический осмотр и ремонт дверных блоков
1.7	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, глуховые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	ТСЖ «12	плата за содержание жилых домов	периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок

1	2	3	4	5	6	7
1.8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	ТСЖ «12	плата за содержание жилых домов	периодический осмотр и ремонт оконных блоков
1.9	Утепление перекрытий технического этажа	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и парозоляционные материалы и др.	ТСЖ «12	плата за содержание жилых домов	периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий

## 2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирных домах

2.1	Усиленный контроль за настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителями системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Снижение расходов потребляемого газа, автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы;	пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом,	обслуживающая организация «Энергия»	плата согласно статьи ФХП на содержание и техническое обслуживание газовых	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-предупредительный ремонт
-----	---	---	--	-------------------------------------	--	---

1	2	3	4	5	6	7
		улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшения количества аварий	датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.			
2.2	Установка термостатических вентиляторов на радиаторах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	ТСЖ «12	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.3	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные материалы для трубопроводов, арматура	ТСЖ «12	За счет дополнительных средств с населения (по решению общего собрания собственников)	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт

1	2	3	4	5	6	7
2.4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	ТСЖ «12	За счет полученных доходов от аренды	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт
2.5	Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах	снижение потерь тепловой энергии	теплоотражающая пленка	ТСЖ «12	За счет денежных средств, полученных от возврата доплат	периодический осмотр и ремонт окон
2.6	Остекление подъездных окон низкоэмиссионными стеклами	рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	ТСЖ «12	счет денежных средств, полученных от возврата доплат	периодический осмотр и ремонт окон
2.7	Утепление подвального, технического помещений	увеличение срока службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	ТСЖ «12 с привлечением подрядной организации	За счет денежных средств, полученных	периодический осмотр и ремонт утеплителя подвальных,

1	2	3	4	5	6	7
					Ченных от возврата Долгов	Чердачных Помещений
2.8.	Герметизация ком-пенсационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии	технология "Теп-лый шов", герметик, тепло-изоляционные прокладки, масти-ка и др.	Привлече-ние подряд-ной органи-зации	За счет денеж-ных средств, полу-ченных от воз-врата Долгов	периодиче-ский осмотр и ремонт наружных стен зданий
2.9.	Модернизация дей-ствующего лифто-вого оборудования, в том числе с уста-новкой частотно-регулируемых при-водов	увеличение срока службы лифтового оборудования; экономию электроэнергии	Замена существ-вующего привода на частотно-регулируемый	Привлече-ние подряд-ной органи-зации	За счет ФКР (на основа-нии ре-шения общего собрания собст-венни-ков)	периодиче-ская регули-ровка обо-рудования, планово-пре-дупреди-тельный ре-монт
2.10.	Внедрение много-поставочных счет-чиков электроэнер-гии, замена прибо-ров учета по мере истечения межпери-одического интервала	экономию электроэнергии	Многопоставоч-ные счетчики, многотарифные приборы учета	Привлече-ние подряд-ной органи-зации	За счет ФКР (на основа-нии ре-шения общего собрания)	периодиче-ская регули-ровка обо-рудования, проведение поверок обо-рудования



1	2	3	4	5	6	7
	на многотарифные приборы учета				собственности)	
2.11.	Оптимизация работы вентиляционных систем	Экономия теплоэнергии		Привлечение подрядной организации	За счет денежных средств, полученных от возврата долгов	Периодический осмотр, ремонтные работы
2.12.	Заключение энергосервисного договора с организациями, снабжающими многоквартирные дома ТСЖ энергетическими услугами	Осуществление исполнителем действий, направленных на энергобережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком: -экономия энергетических ресурсов		Организация, снабжающая дома ТСЖ энергетическими услугами	Рассмотреть на общем собрании собственников ТСЖ в 2016 году и включить в ФХП за счет сбора	

1	2	3	4	5	6	7
					дополнительных средств с собственников ТСЖ	
2.13.	Провести энергоаудит жилых домов	Экономия энергетических ресурсов	Составление энергопаспорта	Специализированные организации, на конкурсной основе	Рассмотреть на общем собрании собственников венников ТСЖ в 2016 году и включить в ФХП за счет сбора дополнительных средств с собственников ТСЖ	
<b>3. Перечень мероприятий в отношении проведения разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде:</b>						

1	2	3	4	5	6	7
3.1.	О необходимости установки индивидуальных душевых счетчиков воды в квартирах собственников	Экономия водопотребления и, как следствие, расходов на оплату ресурса	Приобретение и установка собственниками индивидуальных счетчиков воды	ТСЖ «12-й квартал» либо специализированные организации	За счет собственных средств собственников	Периодический осмотр счетчиков, снятие показаний, проведение поверок
3.2.	О необходимости установки многотарифных приборов учета электроэнергии в квартирах собственников	Экономия электроэнергии	Приобретение и установка многотарифных счетчиков по учету потребляемой электроэнергии	ТСЖ «12-й квартал» либо специализированные организации	За счет собственных средств собственников	Периодический осмотр счетчиков, снятие показаний, проведение поверок
3.3.	Регулирование теплопотребления путем установки кранов на радиаторах отопления	Экономия тепловой энергии, газа	Приобретение регулировочных кранов	ТСЖ «12-й квартал» либо специализированные организации	За счет собственных средств собственников	Периодический осмотр технического состояния радиаторов и запорной арматуры
3.4.	Установка теплоотражателя между отопительным прибором и стеной	Экономия тепловой энергии, газа				

1	2	3	4	5	6	7
3.5.	Использование энергосберегающих ламп	Экономия электроэнергии				
3.6.	Снижение потерь тепла за счет замены старых окон на стеклопакеты, остекление лоджий и балконов, уплотнение шелей и неплотностей оконных и дверных проемов	Экономия тепловой энергии, газа				
3.7.	Замена крупных электрообогревательных приборов - холодильников, морозильников со сроком службы более 15 лет на энергоэффективные модели	Экономия электрической энергии				

Председатель правления ТОО

«12» Января 2014



В.Г. Коток

