

## Анкета управляющей организации

### ТСЖ "12-й квартал"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2016 в 21:20
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
			Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья "12-й квартал"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ТСЖ "12-й квартал"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Сегеда
			Имя руководителя	Игорь
			Отчество руководителя	Дорофеевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1035009557220
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5047044620
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Химки, ул. 3. Космодемьянской, д. 5
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Химки, ул. 3. Космодемьянской, д. 5
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	tsg12kv@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	moidomru.ru/tsg12
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Химки, ул. 3. Космодемьянской, д. 5
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	+74955727044
			Факс	+74955758400
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Время работы с 9-00 до 18-00 Диспетчерская работает круглосуточно Дежурный электрик и сантехник осуществляют дежурство круглосуточно Часы личного приема граждан: Председателем Правления и Управляющим ТСЖ - по средам с 15-00 до 20-30

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Бухгалтерией ТСЖ - по средам с 15-00 до 20-30 Паспортный стол- по средам и субботам с 17-30 до 20-30
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Химки, ул. 3. Космодемьянской, д. 5
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.				
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	+74955727044
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	5
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	66635.40
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	21
			Штатная численность административного персонала	4
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	14
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	3450_001.pdf
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	ТСЖ не участвует в СРО или объединениях ТСЖ

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

Указана организационно-правовая форма организации, для которой получение лицензии не требуется.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2016 в 21:20
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс за 2014 год.pdf Отчет о финансовых результатах 2014.pdf Бухгалтерский баланс на 31.12.2015.pdf Отчет о финансовых результатах за 2015 год.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	19324366.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	21869173.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00

14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	ФХП 2015-2016..pdf
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Отчет о выполнении ФХП за 2015.pdf

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			23.03.2016 в 16:51
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	04.08.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Коломиец Александр Борисович
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Управляющий - главный инженер
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требований промышленной безопасности при эксплуатации опасного производственного объекта (на основании протокола заместителя Химкинского городского прокурора Арнаутовой И.В. о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.06.2015 года без номера, рапорта помощника прокурора Химкинской городской прокуратуры Саликовой А.В. от 30.04.2015 г.) - отсутствие лицензии на ОПО. Должностное лицо привлечено к ответственности по ст. 9.1 КоАП РФ,
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00	

Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление Центрального управления Ростехнадзора о назначении административного наказания		
		Дата документа о применении мер административного воздействия	24.07.2015		
		Номер документа о применении мер административного воздействия	5.2-Пс/0474-0000вн-2015		
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление о штрафе по ОПО - Коломиец.pdf		
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Подготовлен пакет документов для предоставления в Ростехнадзор для получения лицензии на ОПО. Штраф оплачен.		
2)	-	Дата привлечения к административной ответственности	10.09.2015		
		Лицо, привлеченное к административной ответственности	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	
			Ф.И.О. должностного лица	-	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-	
		Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Привлечено к ответственности за административное правонарушение в области благоустройства, содержания объектов и производства работ. По мнению надзорного органа ТСЖ использует самовольно размещенные ограждения, что является нарушением пункта 1 статьи 25, пункта 2 статьи 27 Закона Московской области № 191/2014-ОЗ от 30.12.2014 г. "О благоустройстве в Московской области". Ответственность за административное правонарушение предусмотрено частью 1 статьи 28 Закона Московской области от 30.11.2004 № 161/2004-ОЗ "О государственном административном надзоре и административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, содержание объектов и производства работ на территории Московской области"
		Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление Государственного надзора Московской области (территориальный отдел № 6 территориального управления № 1)
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1		
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	85000.00		

Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении Госадмтехнадзора	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	01.07.2015	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	6/1307/124	
		Документ о применении мер административного воздействия	Протоколы Госадмтехнадзора по забору.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	С данным правонарушением ТСЖ "12-й квартал" не согласно, т.к. ограждение вокруг домов ТСЖ возведено застройщиком - Химкинским СМУ "МОИС-1", а не ТСЖ; ограждение установлено на муниципальном земельном участке, является элементом благоустройства и безопасности собственников. Но в связи с тем, что поданный в Арбитражный суд Московской области иск об оспаривании вынесенного Госадмтехнадзором Постановления по данному вопросу (Дело А41-50184/2015) не был рассмотрен по существу из-за неподведомственности данного дела арбитражному суду, ТСЖ вынуждено было заплатить штраф. В Администрацию г.о.Химки направлены письма о формировании придомовой территории ТСЖ "12-й квартал" и о получении документов на ограждение.	
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	14.09.2015
Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	
		Ф.И.О. должностного лица	-	
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-	
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требования ст.6, 9 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ, пункта 12 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" - не оформлена лицензия на осуществление деятельности по эксплуатации опасного производственного объекта	

Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	"Сеть газопотребления ТСЖ "12-й квартал". ТСЖ привлечено к административной ответственности по ст.9.1 КоАП РФ.
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору ( на основании протокола заместителя Химкинского городского прокурора Арнаутовой И.В. о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.06.2015 года без номера, рапорта помощника городского прокурора Химкинской городской прокуратуры А.В. Саликовой от 30.04.2015 года)
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	200000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление Центрального управления Ростехнадзора о назначении административного наказания
		Дата документа о применении мер административного воздействия	24.07.2015
		Номер документа о применении мер административного воздействия	5.2-Пс/0473-0000вн-2015
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление о штрафе по ОПО - ТСЖ.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Подготовлен пакет документов для предоставления в Ростехнадзор для получения лицензии. Сумма штрафа была оспорена в Арбитражном суде Московской области. Решением Арбитражного суда от 04 сентября 2015 года сумма штрафа уменьшена в 2 раза, т.е. ниже низшего предела , предусмотренного статьей 9.1 КоАП РФ (до 100 000 рублей)



4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.10.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Административное нарушение в области охраны окружающей среды (по материалам проверки, проведенной Химкинской городской прокуратурой на основании Постановления о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.06.2015 года без номера) - отсутствие проекта ПДВ и разрешения на выбросы вредных (загрязняющих веществ) в атмосферный воздух. Нарушение требований ст.23 федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", ТСЖ привлечено к административной ответственности по ст.8.1 КоАП РФ.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Министерство экологии и природопользования Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания (по результатам проверки Химкинской городской прокуратуры)
			Дата документа о применении мер административного воздействия	22.07.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	07-02/2015/7/2015
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление Минэкологии об административном наказании.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Проект ПДВ разработан, находится на согласовании для получения разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (заключен договор со специализированной организацией). Сумма назначенного штрафа оспаривается в Химкинском городском суде (дело 12-597/2015 от 24 сентября 2015 года). Решением суда от 15 декабря 2015 года сумма штрафа снижена до 20 000 рублей.

5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	30.10.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требований по эксплуатации тепловых энергоустановок, статья 9.11 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ЦУ Ростехнадзора - межрегиональный отдел по надзору за электроустановками
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	34
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	19.10.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	3.2-Пс/5149-3262пл-2015
Документ о применении мер административного воздействия			Штраф Ростехнадзора - 20 000 рублей. pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	ТСЖ разработаны мероприятия по устранению выявленных нарушений в срок до 10.01.2016 года. В Акте повторной проверки ЦУ Ростехнадзора от 25 февраля 2016 года № 5.2-0486вн-А/0103-2016 отмечено, что все нарушения устранены.	

6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	04.11.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение требований промышленной безопасности, статья 9.1 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Центральное Управление Ростехнадзора
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	18
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	100000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	26.10.2015
Номер документа о применении мер административного воздействия			5.2-Пс/0730-3262пл-2015	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление Ростехнадзора от 26.10.2015 о назначении штрафа.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	ТСЖ разработан план мероприятий по устранению выявленных нарушений в срок до 10.01.2016 года. В результате проведенных мероприятий устранены все выявленные нарушения, что подтверждается Актом проведенной проверки ЦУ Ростехнадзора от 25 февраля 2016 года № 5.2-Пс/0730-3262пл-2015	

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Московская область - Город Химки			
1.	обл. Московская, г. Химки, ул. 3.Космодемьянской, д. 5	Решение собственников	20.08.2001

2.	обл. Московская, г. Химки, ул. З.Космодемьянской, д. 6	Протокол общего собрания собственников	01.03.2003
3.	обл. Московская, г. Химки, ул. Спартаковская, д. 7	Протокол общего собрания собственников № 1	26.02.2002
4.	обл. Московская, г. Химки, ул. Спартаковская, д. 9	Протокол общего собрания собственников	19.06.2002
5.	обл. Московская, г. Химки, ул. Спартаковская, д. 5/7	Протокол общего собрания собственников	23.02.2005

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено