

**Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области**  
**сообщает**

*Граждане нашей страны, получающие доходы от сдачи в аренду жилых помещений, обязаны подавать декларации о своих доходах в налоговую инспекцию по месту своего учета (месту жительства).*

*Доходы, полученные физическими лицами от сдачи квартир в аренду, являются объектом налогообложения и учитываются при определении налоговой базы по НДФЛ (п. 1 ст. 209, п. 4 п. 1 ст. 208, п. 1 ст. 210 Налогового кодекса РФ).*

*В данном случае физическое лицо получает доходы от физического лица, которое на основании п. 1 ст. 226 НК РФ не признается налоговым агентом.*

*В соответствии с п. 1 п. 1 ст. 228 НК РФ физические лица самостоятельно исчисляют и уплачивают НДФЛ в отношении доходов, полученных от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных трудовых договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества.*

*Срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2016 год для вышеуказанных категорий налогоплательщиков, до 2 мая 2017 года.*

*Сумма НДФЛ, исчисленная физическим лицом на основании налоговой декларации, уплачивается им по месту жительства в срок не позднее 15 июля года, следующего за годом получения дохода.*

*Статья 198 Уголовного Кодекса Российской Федерации устанавливает уголовную ответственность за уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица путем непредставления налоговой декларации или иных документов, представление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах является обязательным.*

**Вниманию граждан, располагающих сведениями по**  
**известным фактам сдачи в наем квартир**  
**физическими лицами!**

***Просьба сообщить о всех известных фактах в Межрайонную ИФНС России №13 по Московской области по адресу:***

г. Химки, Юбилейный пр-т, д.61

г. Лобня, ул. Силикатная, д.2

г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д.11.

График работы: понедельник, среда с 9.00 до 18.00, вторник, четверг с 9.00 до 20.00, пятница с 9.00 до 17.00, 1-я и 3-я субботы с 10.00 до 15.00.

## Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области сообщает:

*Граждане нашей страны обязаны подавать декларации о своих доходах в налоговую инспекцию по месту своего учета (месту жительства).*

### • Кто обязан представить налоговую декларацию?

Категории налогоплательщиков	Налогооблагаемый доход	Норма
Лица, получившие доходы от других физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, по трудовым договорам и договорам гражданско-правового характера, включая договор найма или договор аренды имущества	Сумма вознаграждения, полученная по договору	Подпункт 1 п. 1 ст. 228 НК РФ
Лица, получившие доходы от продажи собственного имущества (машины, квартиры, дачи и т.п.), а также имущественных прав <*>	Сумма, полученная от покупателя имущества (имущественного права)	Подпункт 2 п. 1 ст. 228 НК РФ
Лица, проживающие в РФ не менее 183 дней в течение 12 месяцев, следующих подряд (налоговые резиденты РФ), но получившие доходы от источников, находящихся за пределами РФ (за исключением российских военнослужащих, указанных в п. 3 ст. 207 НК РФ)	Сумма дохода	Подпункт 3 п. 1 ст. 228, п. 2 ст. 207, п. 3 ст. 208 НК РФ
Лица, получившие выигрыши от участия в лотерее, а также от организаторов азартных игр.	Сумма выигрыша	Подпункт 5 п. 1 ст. 228 НК РФ
Лица, получившие доходы в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов	Сумма дохода	Подпункт 6 п. 1 ст. 228 НК РФ
Лица, получившие доходы в денежной и натуральной формах в порядке дарения (за исключением случаев, предусмотренных п. 18.1 ст. 217 НК РФ)	Сумма дохода	Подпункт 7 п. 1 ст. 228 НК РФ

### • Сроки предоставления налоговой декларации?

Срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2016 год для вышеуказанных категорий налогоплательщиков, до 5 мая 2017 года.

### • Как и где можно заполнить налоговую декларацию?

Для заполнения налоговой декларации по доходам 2016 года наиболее удобно использовать специальную компьютерную программу «Декларация 2016», которая находится в свободном доступе на сайте ФНС России и поможет вам правильно ввести данные из документов, автоматически рассчитает необходимые показатели, проверит правильность исчисления вычетов и суммы налога, а также сформирует документ для предоставления в налоговый орган.

Также для пользователей сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» доступно заполнение налоговой декларации по НДФЛ онлайн в интерактивном режиме без скачивания программы по заполнению с возможностью последующего направления сформированной декларации, подписанной усиленной неквалифицированной электронной подписью (которую можно скачать и установить непосредственно из «Личного кабинета»), а также прилагаемого к налоговой декларации комплекта документов в налоговый орган в электронной форме непосредственно с сайта ФНС России.

### • Уплата налога

Сумма НДФЛ, исчисленная физическим лицом на основании налоговой декларации, уплачивается им по месту жительства в срок не позднее 15 июля года, следующего за годом получения дохода.

Для оплаты суммы налога предлагаем Вам воспользоваться сервисом «Уплата налогов физических лиц»

Данный сервис позволяет как сформировать платежный документ для его последующей оплаты в кредитном учреждении, так и уплатить сумму налога в безналичной форме онлайн.

Также Вы можете скачать форму платежного поручения и самостоятельно ее заполнить.

По общему правилу уплата налога производится физическими лицами самостоятельно.

### Информируем

Статья 198 Уголовного Кодекса Российской Федерации устанавливает уголовную ответственность за уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица путем непредставления налоговой декларации или иных документов, представление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах является обязательным.

### • Где можно получить более подробную информацию о декларировании физических лиц?

Более подробную информацию о декларировании физическими лицами полученных ими доходов, а также о возможности и порядке получения налоговых вычетов по НДФЛ Вы можете получить из соответствующих электронных брошюр, специально разработанных ФНС России на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).