

Согласовано  
Правлением ТСЖ № 17/2  
06 апреля 2017 г.

Утверждено  
Общим собранием ТСЖ  
«25» мая 2017 г.

**Финансово-хозяйственный план  
ТСЖ «12-й квартал» на 2017-2018 года**

Статья	Наименование	План на месяц	План на год
	<b>Поступления</b>	<b>4 157 316</b>	<b>49 887 788</b>
<b>1.</b>	<b>Платежи собственников и бюджета города - коммунальные, жилищные, накопительные и др.</b>	<b>4 157 316</b>	<b>49 887 788</b>
1.1	Платежи собственников за коммунальные услуги и обслуживание домов	4 041 069	48 492 828
1.1.1.	Коммунальные платежи	2 111 400	25 324 800
1.1.2.	Эксплуатация инженерных систем	495 872	5 950 464
1.1.3.	Обслуживание домов	314 500	3 774 000
1.1.4.	Обеспечение деятельности ТСЖ	1 069 877	12 838 524
1.2.	Возмещение из бюджета от представленных льгот льготным категориям жильцов	22 000	264 000
1.3.	Возврат долгов собственников	102 167	1 600 000
1.4.	Доходы от рекламы и от сдачи в аренду	64 500	400 000
	<b>Расходы</b>	<b>4 157 316</b>	<b>49 887 788</b>
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 110 400</b>	<b>25 324 800</b>
1.1.	Электроснабжение	735 000	8 820 000
1.2.	Водоснабжение	224 750	2 697 000
1.3	Водоотведение	269 250	3 231 000
1.4	Газоснабжение	595 400	7 144 800
1.5	Вывоз мусора	165 000	1 980 000
1.6	Домофон, ворота, УВО. видеонаблюдение	42 000	504 000
1.7	Антенна	57 000	684 000
1.8	Льготы (муниципальные) жителям	22 000	264 000
<b>2.</b>	<b>Эксплуатация инженерных систем</b>	<b>495 872</b>	<b>5 950 464</b>
2.1.	Котельные	273 272	3 279 264
2.2	Газопровод и ШРП	25 000	300 000
2.3.	Обязательное аварийное обслуживание ОПО (котельные) «ЦентроСпас РФ»	8 000	96 000
2.4.	Лифты	111 000	1 332 000
2.5.	Контроль безопасной работы лифтов	9 000	108 000
2.6.	Противопожарная автоматическая система	65 000	780 000
2.7.	Страхование котельных, лифтов и жилого фонда от ущерба третьим лицам	4 600	55 200
<b>3.</b>	<b>Обслуживание жилого фонда и др. услуги</b>	<b>314 500</b>	<b>3 774 000</b>
3.1.	Уборка придомовых территорий	129 000	1 548 000

3.2.	Уборка МОП домов	91 000	1 092 000
3.3.	Содержание общедолевого собственности	88 500	1 062 000
3.4.*	Консьержки	0	0
3.5.	Благоустройство придомовых территорий	4 000	48 000
3.6.	Обслуживание программ для управления ТСЖ (в т.ч.: 1С)	2 000	24 000
<b>4.</b>	<b>Обеспечение работ и услуг (офис ТСЖ)</b>	<b>1 069 877</b>	<b>12 838 524</b>
4.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	999 457	11 993 484
4.2.	Ведение р/с, банковское обслуживание	33 420	401 040
4.2.1.	Ведение р/счетов	12 840	154 080
4.2.2.	Комиссионные по банковским платежам, в т.ч. через платежные терминалы	20 580	246 960
4.3.	Содержание офиса ТСЖ	16 000	192 000
4.3.1	Аттестация и обучение персонала	6 000	72 000
4.3.2.	Оргтехника, комплектующие к ней и обслуживание, телефония.	10 000	120 000
4.4	Штрафы, иски по судам к ТСЖ	1 000	12 000
4.5	Закупки материалов для уборки МОП и мелкого ремонта	17 000	204 000
4.6	Инструменты и оборудование	3 000	36 000
<b>5.</b>	<b>Проекты</b>	<b>166 667</b>	<b>2 000 000</b>
5.1.	Создание обязательного аварийного запаса финансовых средств на случай ЧС опасных объектов (котельных)	41667	500 000
5.2.	Замена входных дверей всех домов ТСЖ ( 45% от суммы возврата долгов)	20 833	250 000
5.3.	Укладка и ремонт асфальтового покрытия придомовой территории ( 45 % от суммы возврата долгов)	45 833	550 000
5.4.	Вознаграждение членам Правления в виде индивидуальной компенсации в размере 50% от начисления за ЖКУ (за счет возврата долгов).	25 000	300 000
5.5.	Обустройство контейнерной площадки для сбора мусора, обустройство ограждения придомовой территории ТСЖ, обустройство закрытой площадки для хранения инвентаря, песка, хим. реагентов и др., обустройство спортивной площадки.	33 333	400 000

Примечание:

\*- консьержки финансируется локальными бюджетами отдельных домов.