

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « 12-й КВАРТАЛ »

р/с 40703810940440105139 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 5047044620, КПП 504701001, Московская обл., г. Химки, ул. Зои Космодемьянской дом 5, тел. 575-84-00, 572-70-44, эл.п. tsg12kv@mail.ru.

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «12-Й КВАРТАЛ»

г.о. Химки

25 апреля 2019 года

Тип собрания: очередное, заочное, общее, повторное, отчетно-выборное (ст. 47 ЖК РФ, п.12.1, п.12.4. Устава ТСЖ).  
Место сдачи листов голосования: ул. Зои Космодемьянской, 5, диспетчерская  
Начало голосования: 15 апреля 2019 г.  
Окончание голосования: 25 апреля 2019г.  
Инициатор: Председатель Правления ТСЖ Сегеда И.Д  
Место хранения листов голосования: ул. Зои Космодемьянской, 5, Правление

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии собрания в составе: Андреев А.В., Коток В.Г., Худяков А.Ю.
2. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-хозяйственного плана за 2018 год.
3. Утверждение Финансово-хозяйственного плана на 2019-2020 гг., в том числе ставки «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв.м. общей площади собственного помещения в размере 31,97 руб.
4. Утверждение отчета Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» за 2018 год.
5. Утверждение нового штатного расписания работников ТСЖ «12-й квартал».
6. Утверждение в Устав ТСЖ «12-й квартал» в новой редакции № 4.
7. Выборы членов Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе: дом 5: Сегеда И.Д., Андреева О.В.; дом6: Фирсанов Ю.В., Ванюхин В.Н.; дом 7: Додь Д.А., Кирилловская М.Д.; дом 9: Абрамов О.А., Савин А.Ю.; дом 5/7: Бедлинский А.В., Мариненко Р.В., Иванян М.Э., Красников К.П.
8. Выборы членов ревизионной комиссии в составе: Фрадков М.Я. (дом 5), Шичкина Е.И. (дом 9), Волосова Т.А.(дом 9).

### Голосование общего собрания членов ТСЖ «12-й квартал»:

Всего голосов у членов ТСЖ – **51 650,73** (1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения собственника, п.3, ст.48 ЖК РФ). Счетной комиссии для подсчета голосов сдано / приняли участие/ - **321** лист голосования (бюллетень), что составляет **28 009,52** голосов или кворум составляет - **54,23%** голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «12-й квартал».

Таким образом, согласно ЖК РФ и п. 12.2. Устава ТСЖ, кворум есть, **собрание считается состоявшимся.**

По вопросу № 1. Утверждение счетной комиссии собрания в составе: Андреев А.В., Коток В.Г., Худяков А.Ю.

за - 93,13%                      против – 2,10%                      воздержался – 4,77%

По вопросу № 2. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-хозяйственного плана за 2018 год.

за - 90,68%,                      против – 2,06%,                      воздержался – 7,26%

По вопросу № 3. Утверждение Финансово-хозяйственного плана на 2019-2020 гг., в том числе ставки «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв.м. общей площади собственного помещения в размере 31,97 руб.

за - 80,47%                      против – 8,66 %                      воздержался – 10,87%

По вопросу № 4. Утверждение отчета Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал».

за - 86,33%                      против – 3,39%                      воздержался – 10,28%



**По вопросу № 5.** Утверждение нового штатного расписания работников ТСЖ «12-й квартал».  
за - 87,71%                      против – 3,43%                      воздержался – 8,86%

**По вопросу № 6.** Утверждение Устава ТСЖ «12-й квартал» в новой редакции № 4.  
за - 85,13%                      против – 3,58%                      воздержался – 11,29%

**По вопросу № 7.** Выборы членов Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе:

Сегеда И.Д.	д.5	за - 90,65%,	против - 0,94%,	воздержался – 8,40 %
Андреева О.В.	д.5	за - 88,83%,	против – 1,25%,	воздержался – 9,92 %
Фирсанов Ю.В.	д.6	за - 89,72%,	против – 0,39%,	воздержался – 9,89 %
Ванюхин В.Н.	д.6	за - 88,40%,	против – 0,87%,	воздержался – 10,73%
Додь Д.А.	д.7	за - 89,76%,	против – 1,06%,	воздержался – 9,18 %
Кирилловская М.Д.	д.7	за - 89,56%,	против – 0,78%,	воздержался – 9,66 %
Абрамов О.А.	д.9	за - 89,18%,	против – 1,25%,	воздержался – 9,57%
Савин А.Ю.	д.9	за - 88,07%,	против – 2,20%,	воздержался – 9,73%
Бедлинский А.В.	д.5/7	за - 89,84%,	против – 1,64%,	воздержался – 8,50%
Мариненко Р.В.	д.5/7	за - 89,39%,	против – 1,25%,	воздержался – 9,36%
Иванян М.Э.	д.5/7	за - 90,81%,	против – 1,06%,	воздержался – 8,13%
Красников К.П.	д.5/7	за - 91,12%,	против – 1,64%,	воздержался – 7,23%

**По вопросу № 8.** Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «12-й квартал» в составе:

Фрадков М.Я.	д.5	за - 89,52%,	против – 2,10%,	воздержался – 8,37%
Шичкина Е.И.	д.9	за - 89,53%,	против – 2,49%,	воздержался – 7,98%
Волосова Т.А.	д.9	за - 89,91%,	против – 2,10%	воздержался – 7,99%

**Решения, принятые по вопросам общего собрания членов  
ТСЖ «12-й квартал»:**

1. Утвердить счетную комиссию собрания в составе: Андреев А. В., Коток В.Г., Худяков А.Ю.
2. Утвердить отчет Председателя Правления ТСЖ «12-й квартал» о выполнении Финансово-хозяйственного плана за 2018 год.
3. Утвердить Финансово-хозяйственный план на 2019-2020 гг., в том числе ставку «Обслуживание общедолевого имущества» МКД за 1 кв.м. общей площади собственного помещения в размере 31,97 руб.
4. Утвердить отчет Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» за 2018 год.
5. Утвердить новое штатное расписание работников ТСЖ «12-й квартал».
6. Утвердить Устав ТСЖ «12-й квартал» в новой редакции № 4.
7. Выбрать членов Правления ТСЖ «12-й квартал» в составе: дом 5: Сегеда И.Д., Андреева О.В.; дом 6: Фирсанов Ю.В., Ванюхин В.Н.; дом 7: Додь Д.А., Кирилловская М.Д.; дом 9: Абрамов О.А., Савин А.Ю.; дом 5/7: Бедлинский А.В., Мариненко Р.В., Иванян М.Э., Красников К.П.
8. Выбрать членов Ревизионной Комиссии ТСЖ «12-й квартал» в составе: Фрадков М.Я. (дом 5), Шичкина Е.И. (дом 9), Волосова Т.А. (дом 9).

**Председатель собрания**

**Сегеда И. Д.**

**Члены счетной комиссии:  
собрания**

**Андреев А.В.**

**Коток В.Г.**

**Худяков А.Ю.**

