

Согласовано
 Правлением ТСЖ № 19/1
 21 февраля 2019г.

Утверждено
 Общим собранием ТСЖ
 "12-й квартал"
 2019 г.

Финансово-хозяйственный план ТСЖ «12-й квартал» на 2019-2020 года

Статья	Наименование	План на месяц	План на год
	Поступления	2 473 999	29 687 992
1.	Платежи собственников за обслуживание домов (ремонт и содержание ОДИ)	2 432 333	29 187 992
1.1.	<i>В том числе возврат долгов собственников</i>	250 000	3 000 000
2.	Доходы от рекламы и от сдачи в аренду	41 667	500 000
	Расходы	2 473 999	29 687 992
1.	Домофон, ворота, Видеонаблюдение	103 667	1 244 000
1.1.	<i>В том числе антенна</i>	57 000	684 000
2.	Эксплуатация инженерных систем	495 872	5 950 464
2.1.	Котельные	273 272	3 279 264
2.2.	Газопровод и ШРП	25 000	300 000
2.3.	Обязательное аварийное обслуживание ОПО (котельные) «ЦентроСпас РФ»	8 000	96 000
2.4.	Лифты (в том числе Шиндлер -500 т.р.)	120 000	1 440 000
2.6.	Противопожарная автоматическая система	65 000	780 000
2.7.	Страхование котельных, лифтов и жилого фонда от ущерба третьим лицам	4 600	55 200
3.	Обслуживание жилого фонда и др. услуги	357 500	4 290 000
3.1.	Уборка придомовых территорий	171 000	2 052 000
3.2.	Уборка МОП домов	91 000	1 092 000
3.3.	Содержание общедолевого имущества	88 500	1 062 000
3.4.*	Консьержки	0	0
3.5.	Благоустройство придомовых территорий	4 000	48 000
3.6.	Обслуживание программ для управления ТСЖ (в т.ч.: 1С)	3 000	36 000

4.	Обеспечение работ и услуг (офис ТСЖ)	1 225 294	14 703 528
4.1.**	Фонд оплаты труда (ФОТ) с налогами	1 154 874	13 858 488
4.2.	Ведение р/с, банковское обслуживание	33 420	401 040
4.2.1.	Ведение р/счетов	12 840	154 080
4.2.2.	Комиссионные по банковским платежам, в т.ч. через платежные терминалы	20 580	246 960
4.3.	Содержание офиса ТСЖ	16 000	192 000
4.3.1.	Аттестация и обучение персонала	6 000	72 000
4.3.2.	Оргтехника, комплектующие к ней и обслуживание, телефония.	10 000	120 000
4.4.	Штрафы, иски по судам к ТСЖ	1 000	12 000
4.5.	Закупки материалов для уборки МОП и мелкого ремонта	17 000	204 000
4.6.	Инструменты и оборудование	3 000	36 000
5.	Проекты	291 667	3 500 000
5.1.	Создание обязательного аварийного запаса финансовых средств на случай ЧС опасных объектов (котельных)	41 667	500 000
5.2.	Замена балконных этажных дверей всех домов ТСЖ (по 2 двери на этаже, 45% от суммы возврата долгов)	90 000	1 080 000
5.3.	Замена поэтажных пожарных ящиков МКД	25 000	300 000
5.4.	Укладка и ремонт асфальтового покрытия придомовой территории (5% от суммы возврата долгов)	5 000	60 000
5.5.	Вознаграждение членам Правления в виде индивидуальной компенсации за ЖКУ и вознаграждение работникам ТСЖ за работу с должниками (за счет возврата долгов).	120 000	1 440 000
5.6.	Обустройство закрытой площадки для хранения/парковки техники	10 000	120 000

Примечание:

*- 1 860 000 - консьержки финансируются локальными бюджетами отдельных домов
 ** -2 136 000 в т.ч.: ИП Цуканов - зарплата рабочих (сантеники, электрик, плотник)